

KLASA: 602-04/21-01/01
URBROJ:2158-61-02-21-06
Osijek, 30. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 32. Statuta Medicinskog fakulteta Osijek, pročišćeni tekst, članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“ broj 95/19), dekan Medicinskog fakulteta Osijek donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Medicinskog fakulteta Osijek (u daljnjem tekst: Fakultet).

Članak 2.

Svi izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a koji imaju rodni značaj, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

Članak 3.

Dekan Fakulteta upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način propisan Statutom Medicinskog fakulteta Osijek, pročišćeni tekst, Statutom Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), općim aktom isključivo za obavljanje i razvoj svojih djelatnosti te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

Dekan Fakulteta upravlja nekretninama u skladu s načelom zakonitosti i svrsishodnosti te u skladu s namjenom nekretnina.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavljaju zaposlenici Fakulteta.

Članak 4.

Ovom Procedurom uređuje se:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

Članak 5.

Nekretnina u smislu ove Procedure predstavlja:

- Nekretninu u vlasništvu Fakulteta
- Nekretninu koja je na temelju ugovora ili drugog pravnog posla dodijeljena na korištenje Fakultetu, naplatno ili besplatno.

Članak 6.

Djelatnost Fakulteta između ostalog obuhvaća upravljanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Fakulteta.

Fakultet je ustanova i znanstveno-nastavna sastavnica Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.

Fakultet je visoko učilište u sastavu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.

Fakultet je pravna osoba.

Članak 7.

Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretnine u vlasništvu Fakulteta, uključivši imovinska prava te financijske sredstva pribavljena od osnivača, stečena pružanjem usluga ili pribavljena iz drugih izvora (darovi, nasljedstva i dr.).

Dekan predstavlja Fakultet, njegov je čelnik i voditelj i ima sva prava i obveze sukladno Statutu Medicinskog fakulteta Osijek i Statutu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.

Dekan ima pravo donositi poslovne odluke u ime i za račun Fakulteta u vrijednosti do 500.000,00 kuna.

Za pravne radnje iznad iznosa od 500.000,00 kuna dekanu je potrebna suglasnost Senata Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.

Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18).

Dekan daje u najam korištenje poslovnih prostorija Fakulteta (poslovni prostor za pružanje ugostiteljskih usluga studentske prehrane, poslovni prostor za usluge fotokopiranja i uvezivanja) na način da raspiše natječaj za davanje u zakup poslovnih prostorija te odlučuje o najpovoljnijom ponudi.

Članak 8.

Neposrednu brigu o stanju nekretnina vode zaposlenici u Uredu za tehničke poslove i poslove održavanja prema opisu poslova svog radnog mjesta, te o svim promjenama i potrebama za tekuće i investicijsko održavanje obavještavaju tajnika Fakulteta i dekana.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravljaju nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 9.

Sastavni dio ove procedure čini evidencija popisa nekretnina kojima Fakultet upravlja i raspolaže.

Članak 10.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na web stranici Fakulteta (www.mefos.hr).



DEKAN

prof. dr. sc. Jure Mirat

**EVIDENCIJA POPISA NEKRETNINA KOJIMA MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK
UPRAVLJA I RASPOLAŽE RASPOLAŽE**

| Broj čestice | Površina m² | Vrsta vlasništva na nekretnini | Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninama i teretima na nekretnini | Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja | Vrijednost nekretnine | Namjena nekretnine | Koristi li se nekretnina u skladu s utvrđenom namjenom DA/NE |
|---------------------|-----------------------------------|---|---|---|----------------------------------|--|---|
| 6684/12 | 297 | Vlasnik | Nema sudskih sporova | MEFOS-temeljem upisa u zemljišne knjige | | Obavljanje djelatnosti upisanih u registar Trgovačkog suda | DA |
| 6685/4 | 1275 | Vlasnik | Nema sudskih sporova | MEFOS-temeljem upisa u zemljišne knjige | | Obavljanje djelatnosti upisanih u registar Trgovačkog suda | DA |

Osijek, 30. ožujka 2021. godine

DEKAN



prof. dr. sc. Jure Mirat