



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000302
URBROJ: 2158/01-12-01/03-18-0004
Osijek, 12.12.2018.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 14. 12. 2018 godine

Osijek, 17. 12. 2018 godine

(2) Potpis:



Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Sveučilište u Osijeku, Medicinski fakultet Osijek, HR-31000 Osijek, Josipa Huttlera 4, OIB 16214165873, zastupan po TEB d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 1 c, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Sveučilištu u Osijeku, Medicinskom fakultetu Osijek, HR-31000 Osijek, Josipa Huttlera 4, OIB 16214165873:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (visoko učilište) - prenamjena potkrovlja u predavaonice Medicinskog fakulteta Osijek, 2. skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 6685/4 k.o. Osijek u OSIJEKU, J. HUTTLERA 4,

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake TD-001/2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Anton Majnarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1733, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake AP 60/2018 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektanta Emilija Papić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 850 (RASTER d.o.o. HR-31550 Valpovo, Vijenac Hrvatske Republike 133, OIB 06121324120) - MAPA 1,
2. elektrotehnički projekt oznake 063/18 od 06.2018. godine, ovlaštenu projektanta Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223 (NOVA-LUX d.o.o. HR-31000 Osijek, I. Gundulića 36b, OIB 21517658354) - MAPA 2,
3. strojarski projekt oznake TD-83/18 od 11.2018. godine, ovlaštenu projektanta Milivoj Sremac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 236 (TERMO TIM PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Karlovačka cesta 4 J, OIB 38038726931) - MAPA 3.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Sveučilište u Osijeku, Medicinski fakultet Osijek, HR-31000 Osijek, Josipa Huttlera 4, OIB 16214165873 zastupan po TEB d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 1 c, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.11.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (visoko učilište) - prenamjenu potkrovlja u predavaonice Medicinskog fakulteta Osijek, 2. skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 6685/4 k.o. Osijek u OSIJEKU, J. HUTTLERA 4, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložen je elaborat:
 - elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom oznake 60/2018 od od 10.2018. godine, ovlaštenu projektanta Emilija Papić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 850 (RASTER d.o.o. HR-31550 Valpovo, Vijenac Hrvatske Republike 133, OIB 06121324120),
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake AP 60/2018., od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Emiliji Papić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 850,
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 400800/5975/DK, od 23.11.2018. godine,
 - HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, BROJ: G000032/10050/18TG, od 28.11.2018. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-07-20/04-180-243/2-18. ZT, od 20.11.2018. godine,
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1175, URBROJ: 534-07-4-3-1/1-18-2, od 21.11.2018. godine,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/5684, URBROJ: 532-04-02-05/01-18-03, od 23.11.2018. godine.

g) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 16201, k.o. Osijek, od 21.11.2018. godine.

h) priloženo je i sljedeće:

- Očitovanje KLASA: 350-05/18-01/184, URBROJ: 2158/01-12-01/05-18-2 od 23.11.2018. godine, izdano po Gradu Osijeku, Upravnom odjelu za urbanizam,
- Punomoć KLASA: 602-04/18-01/15, URBROJ: 2158-61-01-18-17 od 22.10.2018. godine, izdana po Sveučilištu u Osijeku, Medicinskom fakultetu Osijek, HR-31000 Osijek, Josipa Huttlera 4, OIB: 16214165873.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/98-01/264, URBROJ: 2158-04-3/399-4 KZ., od 09.03.1999. godine, izdanom po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Osijek - VI. ID "Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/06., 12/06. - ispr., 1/07. - ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13. - ispr., 4/13. - ispr., 7/14., 11/15., 5/16. - ispr., 2/17. i 6A/18.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni javne i društvene namjene - visoko učilište (oznaka D6)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegovog sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) Stranke su se pisano očitovale, te dale:

- Suglasnost, Kliničkog bolničkog centra Osijek, HR-31000 Osijek, Josipa Huttlera 4, OIB: 89819375646, kao vlasnika/nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, da su isti suglasni s ishođenjem predmetne građevinske dozvole

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5023600001831200002 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Sveučilište u Osijeku, Medicinski fakultet Osijek, HR-31000 Osijek, Josipa Huttlera 4, zastupan po TEB d.o.o., HR-31000 Osijek, Vij. I. Meštrovića 1 c, s glavnim projektom u dva primjerka,
2. Klinički bolnički centar Osijek, HR-31000 Osijek, Josipa Huttlera 4,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31 000 Osijek, Splavarska 2a,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska 4.