

RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4
OIB : 16214165873
ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4
K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek
Projekt :GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.
Z.O.G.P. :TD -001/2018 , listopad 2018.

POPIS MAPA/KNJIGA

MAPA1/ KNJIGA 1

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT AP 60/2018

/zajednička oznaka projekta TD-001/2018/

Glavni projektant :Anton Majnarić , dipl. ing. građ.

Projektant: arhitekture Emilija Papić, dipl. ing. arh.

RASTER d.o.o. Valpovo, OIB: 06121324120

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednom brojem A -850

MAPA 2/ KNJIGA 2

GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA MFOS -063/18.

/zajednička oznaka projekta TD-001/2018/

Glavni projektant :Anton Majnarić , dipl. ing. građ.

Nova-Lux d.o.o. za projektiranje i nadzor ,Osijek , Gundulićeva 36b.

OIB: 21517658354

Projektant : Zlatko Galić, dipl. ing.el.

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike pod rednim brojem E-223

MAPA 3/ KNJIGA 3

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT / grijanje i klimatizacija / TD 83/18

/zajednička oznaka projekta TD-001/2018/

Glavni projektant :Anton Majnarić , dipl. ing. građ.

TERMO-TIM PROJEKT d.o.o. OIB:38038726931

10020 Zagreb, Karlovačka cesta 4j.

Projektant: Milivoj Sremac , dipl. ing. stroj.

Rješenje o upisu u Komoru ovlaštenih inženjera strojarstva S- 236

ELABORAT KOJI JE KORIŠTEN PRI IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM br.60/2018

/zajednička oznaka projekta TD-001/2018/

PROJEKTANT: Emilija Papić, dipl. ing.arh .

RASTER d.o.o. Valpovo, OIB: 06121324120

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4

OIB : 16214165873

ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA

U PREDAVAONICE FAKULTETA

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

-Naslovna strana	1
-Popis mapa	2
-Sadržaj	3
-Opći dio	4
-Registracija firme	5
-Imenovanje glavnog projektanta	6
-Rješenje o upisu u komoru ovlaštenih inženjera građevinarstva	7
-Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta	8
-Rješenje o upisu u komoru ovlaštenih arhitekata	9
-Uporabna dozvola	10
-Kopija katastarskog plana	13
-Situacija s geoportala	14
-izvadak iz zemljišne knjige	15
-Popis zakona i propisa iz područja gradnje i prostornog uređenja	16
-Izjava o cjelovitosti i usklađenosti glavnog projekta	18
-Iskaz procjenjenih troškova građenja/ ukupna/	19

- ARHITEKTONSKI PROJEKT - TEKSTUALNI DIO

20

-Izjava o usklađenosti arhitektonskog projekta sa prostornim planom	21
-Tehnički opis	22
-Iskaz površina i volumena za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	28
-Iskaz procjenjenih troškova građenja	29
-Prikaz bitnih zahtjeva za građevinu	30
-Program kontrole i osiguranja kvalitete	32
-Elaborat postupanja s otpadom	35
-Uvjeti za održavanje građevine	36
-Elaborat zaštite od buke	37
-Prikaz mjera zaštite od požara	43

-ARHITEKTONSKI NACRTI-POSTOJEĆE STANJE

47

1.Situacija	48
2.Tlocrt potkrovlja	49
3.Krovne plohe	50
4.Presjek A-A	51

-ARHITEKTONSKI NACRTI-REKONSTRUKCIJA

52

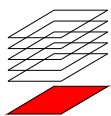
1.Situacija	53
2.Tlocrt potkrovlja	54
3.Krovne plohe	55
4.Presjek A-A	56
5.Pročelja / postojeće=rekonstrukcija/	57

Fotografije	58
-------------	----

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018
Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

OPĆI DIO DOKUMENTACIJE

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant : Emilija Papić ,dipl. ing.arh

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030017674

TVRTKA/NAZIV:

1 RASTER društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 RASTER d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Valpovo, Vijenac Hrvatske Republike 13/3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 45.21.1- Visokogradnja
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike
- 1 * - djelatnost unutrašnjih dekoratera.

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Emilija Papić, JMBG: 2001951307622
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Emilija Papić, JMBG: 2001951307622
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, neograničeno.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 34,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.11.1995.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- A1 Emilija Papić, JMBG: 2001951307622
Valpovo, Vijenac Hrvatske Republike 13/3
C1 Emilija Papić, JMBG: 2001951307622
Valpovo, Vijenac Hrvatske Republike 13/3

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1219-4	14.03.1996.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22.12.1997.

Ovlaštena osoba: _____



4339/97

ne Valpovo

MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK , OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
OIB : 16214165873

IMENOVANJE PROJEKTANTA GLAVNOG PROJEKTA

Rješenje o imenovanju TD -001/2018

Temeljem članka 51/1i članka 52/1 Zakona o gradnji (NN 153/13.i 20/17/u postupku izrade glavnog projekta

INVESTITOR

MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK

Imenuje za glavnog projektanta GLAVNOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA

Z.O.G.P. 001/2018

ANTON MAJNARIĆ, dipl. ing,građ.
Broj uvjerenja o upisu u HRVATSKU KOMORU ARHITEKATA I INŽENJERA U
GRAĐEVINARSTVU

1733 s danom upisa 31.12.1999. god.
Klasa UP/I -360-01/99-01/1733
Urbroj : 314-01-99-1
Zagreb, 31.prosinca 1999.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/ 1733
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. prosinca 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio MAJNARIĆ ANTON dipl.ing.građ., OSIJEK, V.I. MEŠTROVIĆA 1C, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se MAJNARIĆ ANTON, (JMBG 1407960300021), dipl.ing.građ., OSIJEK, pod rednim brojem 1733, s danom upisa 30.09.1999.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, MAJNARIĆ ANTON, dipl.ing.građ. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni inženjer građevinarstva*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "*inženjerska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

MAJNARIĆ ANTON dipl.ing.građ. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

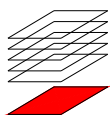
Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MAJNARIĆ ANTON
OSIJEK, V.I. MEŠTROVIĆA 1C
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

IMENOVANJE PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA

Rješenje o imenovanju AP 60/2018 ; Z.O.G.P. TD-001/2018

Temeljem članka 51/1 i članka 52/1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) u postupku izrade glavnog projekta

poduzeće Raster d.o.o. Valpovo, Vijenac Hrvatske Republike 13/3, imenuje

Emilija Papić, dipl.ing.arh.

za projektanta arhitektonskog glavnog projekta **AP 60/2018**, Z.O.G.P. TD-001/2018

Imenovana će izradu projektne dokumentacije vršiti i voditi prema važećim propisima za ovu vrstu građevina; vodeći računa o zahtjevima Investitora i nadležnih tijela.

Imenovana ispunjava sve zakonom propisane uvjete za obavljanje poslova projektanta.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata :

Broj uvjerenja o upisu u HRVATSKU KOMORU ARHITEKATA I INŽENJERA U GRAĐEVINARSTVU :

A850 s danom upisa 21.05.1999.

Klasa:UP/I-350-07/99-01/697

Ubroj:314-01-99-1

direktor :

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/697
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31.srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Emilije Papić, dipl.ing.arh. iz Valpova, Vijenac Hrvatske republike 13/II, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **EMILIJA PAPIĆ**, (JMBG 2001951307622), dipl.ing.arh. iz Valpova, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **850**, s danom upisa **21.svibnja 1999.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Emilija Papić, dip.ing.arh. iz Valpova, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

Emilija Papić, dipl.ing.arh. iz Valpova, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

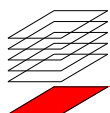
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Emiliji Papić,
Valpovo, Vijenac Hrvatske republike 13/II
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
OIB : 16214165873
ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek
Projekt :GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.
Z.O.G.P. :TD -001/2018 , listopad 2018.

-UPORABNA DOZVOLA
-KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
-SITUACIJA S GEOPORTALA
-IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



PRIMLJENO: 19. 12. 2000.	
Org. jedinica:	Vrijednost
02-619/1-00	

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA OSJEK**

Klasa: UP/P-361-05/98-01/264
Urbroj: 2158-04-3/3-99-4 KZ.
Osijek, 09. 03. 1999. godine

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Osijek, povodom zahtjeva Sveučilišta J. J. Štrosmajera iz Osijeka, u predmetu izdavanja uporabne dozvole
za građevinu, temeljem članka 45. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92, 82/92, 26/93 i
33/95), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba centra za studij, znanost i istraživanja u medicini - I faza
sagrađenog na kčbr. 6686 i 6687 k.o. Osijek, koja se nalazi u Osijeku u krugu Kliničke bolnice.

Obrazloženje

Sveučilište J. J. Štrosmajera iz Osijeka podnijelo je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje
uporabne dozvole za građevinu navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Zaključkom ovog Ureda Klasa: UP/P-361-05/98-01/264, Urbroj: 2158-04-3/3-98-2 od
15. 09. 1998. godine osnovana je Komisija za tehnički pregled koja je dana 21. 09. 1998. godine izvršila
pregled građevine. Pregledom je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s građevnom dozvolom
Komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove općine Osijek Klasa: UP/P-361-
03/89-01/148, Urbroj: 2158-06-05/1-89-3 od 10. 07. 1989. godine.

U zapisniku od 21. 09. 1998. godine i izvješća od 08. 03. 1999. godine Komisija za
tehnički pregled dala je svoje mišljenje da se za građevinu izda uporabna dozvola.

Na temelju naprijed navedenog, a shodno uvodno citiranom propisu riješeno je kao u
dispozitivu.

NAPUTAK O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva

i stanovanja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Ureda pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

Upravna pristojba po Tbr. 1 i 63 ZOUP-a u iznosu od 6.270,00 Kn je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Sveučilište J. J. Štrosmajera,
Osijek, Trg sv. Trojstva 3
2. Sanitarna inspekcija
3. Grad. inspekcija, ovdje
4. HEP, Pogon Osijek
5. MUP, Policijska uprava
6. Evidencija, ovdje
7. ARHIVA



PROČELNIKA

Kr. i. inž. dipl. ing. grad.



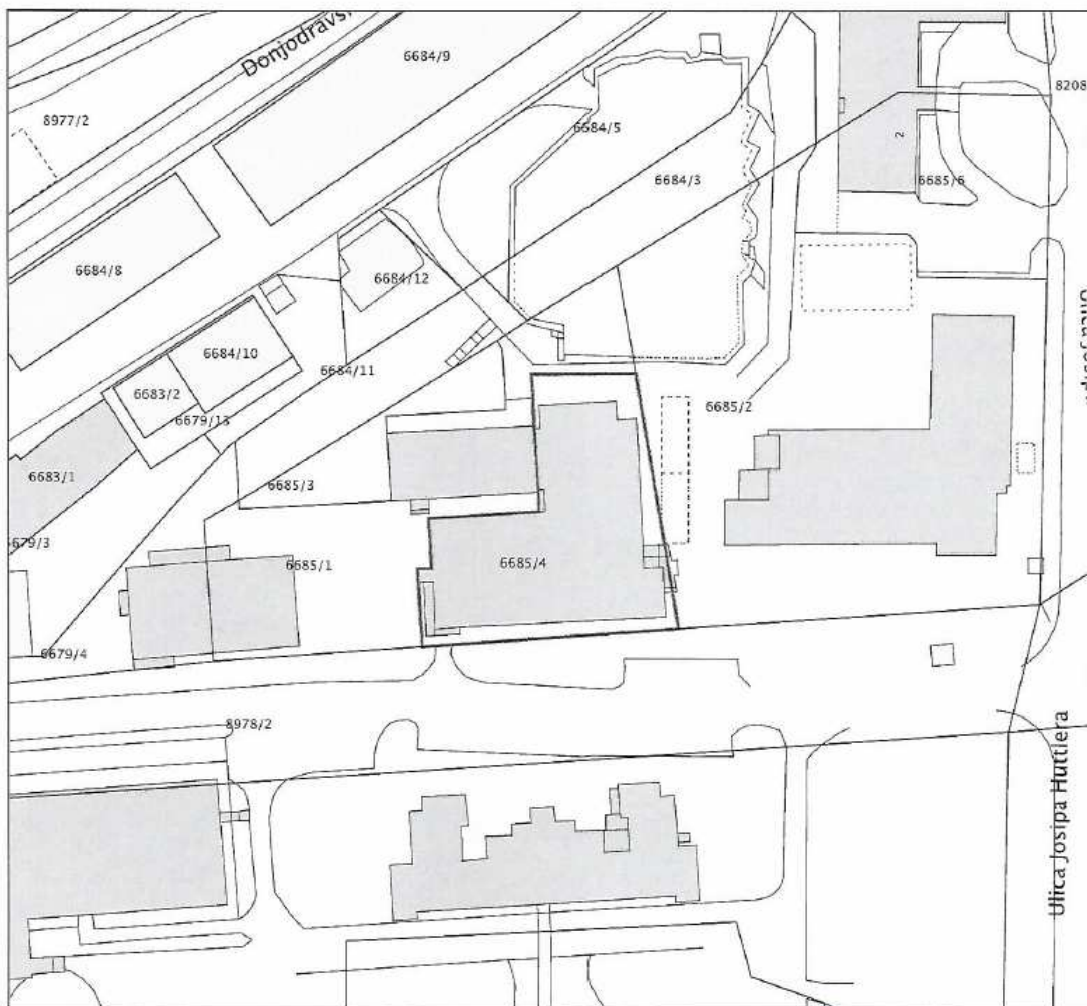
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

K.o. OSIJEK
k.č.br.: 6685/4

KLASA: 935-06/18-01/1737
URBROJ: 541-23-02/4-18-2
OSIJEK, 15.11.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Suzana Moser
ovlašten geodetski referent





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 21.11.2018. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16201

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6688/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6685/4	ZGRADA I DVOR UL. PARK. K. KOSAČA			1275	
		UKUPNO:			1275	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/T ⁹ -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.6685/4 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

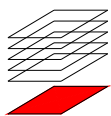
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SVEUČILIŠTE J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU, MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK, OIB: 16214165873, OSIJEK, J. HUTTLERA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

POPIS ZAKONA I PROPISA KOJI SU KORIŠTENI

PRI IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. PROSTORNO UREĐENJE

- *Zakon o prostornom uređenju / N.N. 153/13, i 65/17/
- *Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje / NN 78/15/
- *Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju / NN 78/15/
- *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnine / NN 78/15/
- *Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina / NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121716, 9/17
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora –pročišćeni tekst / nn 29/83, 36/85, 42/86
- *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standard u elaborata prostornih planova /NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.
- *Pravilnik o geodetskom projektu / NN 12/14, 54/14/
- *Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća stanja u prostoru / NN 48/14, 19/15/
- *Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta / NN 55/14, 41/15, 57/16, , 23/17/
- *Pravilnik o načinu izračuna građevinske/ bruto/ površine zgrade / NN 93/17/ .
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja NN 37/14
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara, NN 69/99, 15/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o ekološkoj mreži, NN 124/13, 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15

2. PROPISI IZ PODRUČJA GRADNJE

- *Zakon o gradnji / NN 153/13, 20/17/
- *Zakon o građevnim proizvodima /NN 113/88/
- *Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju /NN 78/15/
- *Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama / NN 86/12, 143/13, 65/17/
- *Zakon o upravnim pristojbama / NN 115/16/
- *Uredba o tarifi upravnih pristojbi / NN 08/17, 27/17/
- *Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom /EU/ br.305/2011 u prijelaznom razdoblju
- *Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima / NN 79/14, 41/15, 75/15, 65/17/
- *Pravilnik o nostrifikaciji projekata / NN 98/99, 29/03, 20/17/
- *Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika, te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera / NN BR.111/11
- *Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invalidetom i smanjene pokretljivosti / NN 78/13/
- *Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode /NN 103/08/
- *Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda / NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda / NN 113/08/
- *Pravilnik o kontroli projekata / NN 32/14/
- *Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište, / NN 42/14/
- *Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine / 43/14/
- *Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju / NN 88/17./

*Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina /NN 64/14,41/15,105/15,61/16,20/17
 *Pravilnik o održavanju građevina / NN 122/14/ ,
 *Tehnički propis o sustavima ventilacije ,djelomične klimatizacije I klimatizacije zgrada/ NN 03/07/
 * Tehnički propis o sustavima grijanja I hlađenja zgrada / NN 110/ 08/.
 *Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama/ NN 87/08 ,33/10/ .
 *Tehnički propis o građevnim proizvodima / NN 33/10,,87/10,146/10,
 81/11,100/11,,130/12,81/13,136/14,,119/15./
 *Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama
 / NN 128/15,70/18,73/18,86/18 /
 *Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području
 / NN 5/15,24/15,93/15,133/15,36/16,58/16,104/16,28/17,88/17.
 *Tehnički propis za građevinske konstrukcije / NN 17/17/
 *Tehnički propis za staklene konstrukcije / NN 53/17/
 *Tehnički propis za zidane konstrukcije / NN 01/07/
 *Tehnički propis za drvene konstrukcije / NN121/07,58/09,125/10,136/12./
 *Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona /NN119/9,125/10; 136/12/
 *Tehnički propis za betonske konstrukcije / NN 119/08, 125/19Ž0,136/12/
 * Tehnički propis za održavanje čeličnih konstrukcija za vrijeme eksploatacije / Sl.br.06/65/
 *Tehnički propis za pregled i ispitivanje nosivih čeličnih konstrukcija
 *Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području /NN 04/15,24/15,93/15,133/15,36/16,58/16
 *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara
 / NN 56/12,61/12
 *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara /NN 29/13,61/12/

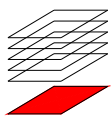
*Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina /NN 64/14,41/15,105/15,61/16,20/17
 *Pravilnik o održavanju građevina / NN 122/14/ ,
 *Tehnički propis za prozore i vrata / NN 69/06/
 *Tehnički propis o sustavima ventilacije ,djelomične klimatizacije zgrada/ NN 03/07/
 *Tehnički propis za dimnjake u građevinama /NN 03/07
 *Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama/ NN 87/08 ,33/10/ .
 *Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada / N N 110/08/.
 *Tehnički propis o građevnim proizvodima / NN 113/08/
 *Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području
 / NN 5/15,24/15,93/15,133/15,36/16,58/16,104/16,28/17,88/17.
 *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara /NN 8/06/
 *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara
 /NN 56/12,61/12/
 -Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)
 -Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

 GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP -001/2018.

Z.O.G.P. : TD-001/2018, LISTOPAD 2018.

Glavni projekt čine slijedeći međusobno usklađeni glavni projekti:

MAPA1 /KNJIGA 1: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT : Emilija Papić, dipl. ing. arh.

RASTER d.o.o. Valpovo

OIB: 06121324120

Valpovo, Vij. Hrvatske Republike 13/3

MAPA 2/KNJIGA2 : GLAVNI PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH
INSTALACIJA

PROJEKTANT: ZLATKO GALIĆ ,dipl ing.el.

Nova-Lux d.o.o.

Osijek , Ivana Gundulića 36a

MAPA3 /KNJIGA3: GLAVNI STROJARSKI PROJEKT
/ grijanje i klimatizacija /

PROJEKTANT: MILIVOJ SREMAC, dipl. ing. stroj.

TERMO-TIM PROJEKT d.o.o.

OIB:38038726931

10020 Zagreb, Karlovačka cesta 4j

**ELABORAT KOJI JE KORIŠTEN PRI IZRADI
GLAVNOG PROJEKTA**

: ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA

OPSKRBE ENERGIJOM PROJEKTANT: Emilija Papić, dipl. ing. arh.

„RASTER“ d.o.o. Valpovo

Projekti su međusobno usklađeni , te izgrađeni u skladu sa :

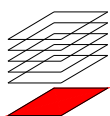
1. GUP-a Grada Osijeka / „Službeni glasnik „ Grada Osijeka br 5/06,12/06- ispravak, 1/07- ispravak,12/10,12/11.,12/12.-ispr.4/13.ispr.,7/14.,11/15.,5/16.-ispr.i 2/17/ i po GUP GO Grada Osijeka –Pročišćeni tekst iz travnja 2018. /”SL.glasnik Grada Osijeka br.6A iz travnja 2018.
- 2.Prostornim planom uređenja Grada Osijeka /”Službeni glasnik” Grada Osijeka –broj8/15,5/09, 17A/09-ispravak 12/10 i 12/12)
- 3.Zakon o gradnji /NN br. 153/13 i 20/17 /
- 4.Zakon o prostornom uređenju / NN br.153/13 i 65/17/

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP -001/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA –UKUPNA

Radi utvrđivanja cijene koštanja građenja , a prema cijeni iz BILTENA “ STANDARDNA KALKULACIJA RADOVA U VISOKOGRADNJI” sve iskazano u sljedećoj tablici :

REKONSTRUKCIJA-PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

	NETO CIJENA	PDV 25%	UKUPNO
MAPA1/ KNJIGA 1 GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	350.620,00kn	87.655,00kn	438.275,00kn
MAPA 2/KNJIGA 2 GLAVNI PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA	47.000,00kn	11.750,00kn	58.750,00kn
MAPA 3/KNJIGA3 GLAVNI STROJARSKI PROJEKT / grijanje I klimatizacija /	30.100,00kn	7.525,00kn	37.625,00kn
ELABORAT KOJI JE KORIŠTEN PRI IZRADI GLAVNOG PROJEKTA ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM	6.000,00kn	1.500,00kn	7.500,00kn
UKUPNO	433.720,00kn	108.430,00kn	542.150,00kn

Procjena troškova građenja sadrži projektantske cijene te služi isključivo za potrebe izračuna naplate pristojbi.

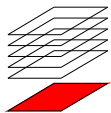
Ukupna cijena Rekonstrukcije –prenamjene potkrovlja u predavaonice fakulteta iznosi 542.150,00 kuna s PDV-om .

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP -001/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP -001/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT

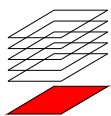
TEKSTUALNI DIO

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant : Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

Na osnovu Zakona o gradnji / NNbr.153/13 , 65/17. čl.52 ,i čl.108/ i Zakona o prostornom uređenju / NN br.153/13 i 65 /17/ te na osnovu izvršenog pregleda glavnog projekta donosim donosim

IZJAVA AP 60/2018.

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt :GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. :TD -001/2018 , listopad 2018

PROJEKTANT

Arhitektonskog dijela

i glavni projektant

Redni broj upisa u

imenik ovlaštenih

arhitekata

:EMILIJA PAPIĆ d.i. a.

:850 s danom upisa 21.05.1999.

Klasa: UP/I-350-07/99-01/697

Urbroj:314-01-99-1

Broj teh. dn.

:AP 603/2018.god

datum izvedbe

:listopad, 2018

Ovaj arhitektonski glavni projekt AP 60/2018. usklađen je s Prostornim planom i posebnim zakonima i propisima:

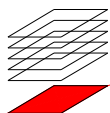
1. GUP-a Grada Osijeka / „Službeni glasnik „ Grada Osijeka br 5/06,12/06- ispravak, 1/07- ispravak,12/10,12/11.,12/12.-ispr.4/13.ispr.,7/14.,11/15.,5/16.-ispr.i 2/17/ i po GUP Grada Osijeka –Pročišćeni tekst iz travnja 2018. /”SL.glasnik Grada Osijeka br.6A iz travnja 2018.
- 2.Prostornim planom uređenja Grada Osijeka /”Službeni glasnik” Grada Osijeka –broj 8/15,5/09, 17A/09-ispravak 12/10 i 12/12)
- 3.Zakon o gradnji /NN br. 153/13 i 20/17 /
- 4.Zakon o prostornom uređenju / NN br.153/13 i 65/17/
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima / NN 112/18/
- 6.Pravilnik o načinu izračuna građ./ bruto/ površine zgrade /NN93/17/
7. Zakon o građevnim proizvodima / NN.br. 35/18/
- 8.Tehnički propis o građevnim proizvodima / 113/18/
- 9.Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama / NN 128/15,70/18,73/18,86/18/.
- 10.Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa /NN 136/06, 135/01,14/11,55/12/.
- 11.Uredba o visini vodnog doprinosa / NN78/2010,76/2011,19/12,151/13,83/15/
- 12.Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa / NN 107/14/:
- 13.Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti / NN 78/13/
14. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekta / NN br. 64/14,41/15,75/15/
- 15.Pravilnik o hidrantskoj mreži / NN 8 /06/ .
- 16.Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara / NN 29/13 i 87/15

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh..



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

TEHNIČKI OPIS

Opći dio

Po zahtjevu investitora Medicinski fakultet Osijek /MFO/ , potrebno je izraditi Glavni projekt za rekonstrukciju –prenamjena potkrovlja fakulteta / dilatacija "A" , uz istočnu među / u predavaonice fakulteta.

Medicinski fakultet Osijek jedna je od 17 sastavnica sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku i lociran je u krugu Kliničke bolnice Osijek, ali na **izdvojenoj** katastarskoj čestici kč. br. 6685/4 K.O. Osijek Priložen izvadak iz zemljišne knjige, površina katastarske čestice kč. br. 6685/4 K.O. Osijek iznosi 1275m².

Lokacija i pristup na građevinsku česticu

Pristup u zgradu fakulteta je iz Huttlerove ulice 4. u krug Kliničke bolnice Osijek i preko internih prometnica do zgrade samog fakulteta.

Medicinski fakultet je lociran u sjeveroistočnom djelu kompleksa Kliničke bolnice u Osijeku i to uz istočnu i južnu stranu zgrade Patologije. Građevinska čestica sa ucrtanom zgradom je vidljiva na izvodu iz katastarskog plana.

Glavni ulaz u zgradu je sa južne strane, sa interne prometnice-asfaltirana cesta kč. br. 8978/2.

Sporedni ulaz je sa istočne i zapadne strane zgrade , isto asfaltirana površina.

Građevinska čestica prati gabarite izvedene zgrade i ima oblik slova " L " ,kao i zgrada fakulteta.

Nakon izhođenja Uporabne dozvole formirana građevinska čestica.

OBLIK GRAĐEVINSKE ČESTICE I POLOŽAJ ZGRADE NA KATASTARSKOJ ČESTICI

Dužom stranom građevinska čestica kč. br. 6685/4 orijentirana u pravcu sjever-jug , a nešto kraćom stranom

orijentirana u pravcu istok –zapad .

Građevinski pravac je na južnoj međi i pomaknut od regulacijske linije cca 2,50 m.

Zapadna strana građevne čestice „izlomljena“ -oblik slova „L“ , i ujedno je to zapadno pročelje zgrade.

Duža ,sjeverna strana građ. čestice je ujedno i duža strana sjevernog pročelja.

Kraća sjeverna strana građ. čestice je odmaknuta od zgrade cca 4,5-5,0m.

Oblik i veličina građevne čestice i položaj zgrade je vidljiv na izvodu katastarskog plana.

Medicinski fakultet sadrži podrum –dvonamjensko sklonište za koji je izrađen Projekt skloništa br.RN 20/88.

iz linja 1988, izrađen po birou „ARHITEKT „Osijek .

Nadzemni dio zgrade fakulteta je projektiran i izveden iznad podruma / dvonamjensko sklonište/ i sadrži :PRIZEMLJE , I KAT , II KAT i potkrovlje iznad jugoistočnog djela zgrade.

Zgrada projektirana u dvije dilatacije " A " i dilatacija „B“.Dilatacija „A“ jugoistočna strana zgrade , a dilatacija „B“ jugozapadna strana.

Projekt medicinskog fakulteta izrađen po projektnom birou ETZ Osijek.

Visina nadozida 126cm od konstrukcije ,od gotovog poda 118cm i to je predmet ovog glavnog projekta rekonstrukcije.

Po navedenom zgrada projektirana i izgrađena u obliku slova „L“ u max. veličinama : 41,29x36,87m i max. visine 19,20m od konačno uređenog terena .

Nakon izgradnje izhođena Uporabna dozvola oznake :
Klasa: UP/I -361-05/98-01/264; Urbroj: 2158-04-3/3-99-4 KZ Osijek ,09.03.1999 godine.

IZGRAĐENOST PARCELE

Ukupna površina zgrade na parceli A+B = 989,38m²
 $k_{\text{ga}} = 989,38 / 1275 = 0,776 - k_{\text{ga}} 0,78 < 0,8$ po odredbama GUP-a grada Osijeka

Po odredbama GUP-a Grada Osijeka iz 2017. g. članak 5 usvojen je zahtjev Sveučilišta J.J.Strossmayera za izmjenu koeficijenta i određivanje max. koeficijenta koji je usvojen i iznosi 0.8.

-PODRUM	989,38x0,5 = 494,69m2
-PRIZEMLJE	989,38x1,0 =989,38m2
-I KAT	989,38x1,0= 989,38m2
-II KAT	989,38x1,0= 989,38m2
-POTKROVLJE	

Građevinska / bruto/ površina zgrade = 3928,89m²
 $k_{IS} = 3928,89 / 1275 = 3,08$ - $k_{IS} = 3,08 < 4,00$ po GUP-u Grada Osijeka

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice za javne i društvene građevine iznosi najviše 4,0.

Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Rekonstrukcijom potkrovlja u predavaonice nema povećanja vanjskih gabarita, pa postojeći pokazatelji udovoljavaju odredbama GUP-a.

Namjena zgrade

Zgrada medicinskog fakulteta je JAVNE-DRUŠTVENE NAMJENE, locirana u kompleksu Kliničke bolnice Osijek, ali na izdvojenoj zasebnoj građevnoj čestici.

Zgrada projektirana i izgrađena u dvije dilatacije i sadrži dvije funkcionalne jedinice i to :
podrum dvonamjensko sklonište –jedna funkcionalna jedinica /
PRIZEMLJE, I KAT, II KAT druga funkcionalna jedinica i sadrži predavaonice, vježbaonica
istraživački dio i administrativni dio fakulteta.

Max veličina zgrade fakultet 41,29x36,87m i max visine 19,20m

REKONSTRUKCIJA –DILATACIJA „A“

Predmet ovog glavnog projekta je rekonstrukcija postojećeg potkrovlja dilatacije „A“, u predavaonice fakulteta i sastoji se iz sljedećeg :

- zadržava se oblik i tlocrtna veličina zgrade i sukladno i /dilatacija „A“ /
- zadržava se ukupna visina zgrade i visina nadozida potkrovlja dilatacije /“A“
- zadržava se postojeća armirano betonska i zidana konstrukcija zgrade
- zadržava se visina i nagib dvostrešne krovne plohe dilatacija /“A“/
- zadržava se postojeća krovna konstrukcija –drveni lamelirani nosač .

**Po navedenom zadržavaju se svi lokaciji uvjeti po izdanoj Građevinskoj i Uporabnoj dozvoli
Zadržavaju se svi konstruktivni elementi zgrade / ab. okviri, zidovi, ab. ploče, ab. stubišta/
te nema promjena na ispunjavanju temeljnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade.**

Prema Zakonu o gradnji / NN 153/13 i 20/17/ Rekonstrukcija u predmetnom slučaju obuhvaća izvođenje radova radi promjene namjene –prenamjena neuređenog potkrovlja u predavaonice fakulteta.

Drugi dio zgrade dilatacija „B“ nije predmet ovog glavnog projekta.

Potkrovlje rekonstrukcije povezano sa tavanom dilatacije „B“ preko dvokrilnih vrata / vidljivo iz nacrtu / i čini jednu zgradu medicinskog fakulteta .

Rekonstrukcija potkrovlja sastoji se iz sljedećeg:

- demonirati postojeće instalacije struje / kablovi razvedeni na visećim regalima / .
- izvesti novi razvod instalacija struje prema novim sadržajima i novoj namjeni

-postojeća grijaća tijela radijatori se zadržavaju, potrebno postaviti dodatna grijaća tijela i nastavak razvoda instalacija, sve će biti definirano po glavnom strojarskom projektu.

-Instalacija vode i odvodnje nije projektirana, namjena ne zahtjeva izvedbu takvih instalacija-predavaonice fakulteta .

Sanitarni prostori izvedeni u nižim etažama i ispunjavaju min.sanitarno tehničke uvjete za korisnike .

GRAĐEVINSKO –OBRTNIČKI RADOVI REKONSTRUKCIJE

U postojećem potkrovlju je izvedeno i projektirano :

- Predavaonica 1 u južnom djelu dilatacije „A“, površine 158,00m² se rekonstruira u manju predavaonicu i hodnik koji povezuje predavaonice
- Predavaonica 2 površine 124,20m², projektirana u središnjem djelu potkrovlja
- Predavaonica 3 površine 126,33m², projektirana na sjevernom djelu dilatacije A.
- Hodnik ozn.4 površine 46,68m² na koju je orijentirana predavaonica 1 i predavaonica 2 .

Hodnik ima direktnu vezu sa postojećim dvokrakim ab. stubištem na jugoistočnom pročelju koje je izvedeno kroz sve etaže / evakuacija/. Preko hodnika i dvokrilnih vrata ovaj dio rekonstruiranog potkrovlja povezan s tavanom dilatacije „B“.

- Predavaonica 3 je orijentirana na dvokrako ab. stubište na sjevernom pročelju koje prolazi kroz sve etaže / evakuacija/
- Pregradni zidovi između predavaonica i zid hodnika projektirani kao knauf pregradni zidovi d= 15 cm –metalna konstrukcija sa izolacijom od negorive kamene vune min.deb. 10cm.
- Zid na rekonstruiranoj radionici / zid prema hodniku/ d= 20 cm zidani zid, obostrano žbukan .
- Zidovi prema istočnom pročelju gdje je su smješteni postojeći ventilacioni kanali izvesti isto knauf zid
- Zid prema zapadnom pročelju koji zatvara postojeće instalacije / uređaje / izvesti kao knauf pregradni zid d= 15 cm. Visina ovog zida 3,15cm.

Svi projektirani zidovi su lagani knauf zidovi, koji ne opterećuju i ne utječu na stabilnost postojeće stropne konstrukcije iznad drugog kata / ab.križna ploča/, a ni zidove nižih etaža .

Podna konstrukcija

Zadržava se postojeća ab. ploča iznad drugog kata / pod potkrovlja/ .

Projektirani novi slojevi završnog poda koji se izvode u sljedećim slojevima

- zvučna izolacija 2x1 cm unakrsno slagane ploče stiropora EPS , podignuta uz sve zidove rekonstrukcije / sprječavanje širenja buke u donje slojeve etaža/
- sloj PE folije
- cementi estrih d= 5cm , odvojen od zidova potkrovlja pvc folijom u visini cem. glazure.
- završni sloj kao monolitni elastični pod

Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija projektirana kao kosi i ravni dio stropne konstrukcije iz knauf ploča koje prate nagib obje krovne plohe dvostrešnog krovišta od 31° .

Debljina knauf ploča 1,25cm sa toplinskom izolacijom u deb. /cca5cm postojeća između nosača/ Ravni dio stropne konstrukcije sa toplinskom izolacijom u deb. 10 cm negoriva kamena vuna sa donje strane zatvorena GKB u deb. 1,25cm.

Nakon izvedbe pregradnih nenosivih zidova i stropova ,ravni dio stropa na visini 4,50 m od gotovog poda,potrebno je izvesti završnu obradu istih bandažiranjem spojeva , gletanjem i završnim ličenjem. Ista obrada kosog djela stropa i vertikalnih pregradnih zidova potkrovlja..

Krovna konstrukcija

Postojeća krovna konstrukcija se zadržava kao dvostrešni krov sa završnim pokrovom falcani lim, koji je oštećen od atmosferijila .

Projektirana je zamjena pokrova u površini oštećenog lima cca 30% površine krova.

Postojeći krovni prozori se demontiraju i ugrađuju novi krovni prozori u dva reda po visini, na obje krovne plohe dvotrešnog krova.

Prodori postojećih ventilacionih i klimatizacijskih kanala se demontiraju i isti se zatvaraju sa toplinskom izolacijom i novim pokrovom iz ploča lima .

Bravarija

Vrata prema „vanjskom prostoru“ –stubišta izvedena kao puna metalna vrata / ram i krila/ i otvaranje iz prostora .

Vrata između pojedinih predavaonica projektirana iz alu profila i otvaranje prema hodniku.

Sva projektirana vrata su dovoljne širine od 90, 100,110cm,i 200cm i visine 210 cm,

Krovni prozori projektirani iz drvene jezgre, obložena zaštitnim slojem od bijelog poliuretana , izvana pokrovni profil od antracit-sivo bojanog aluminijskog i ustakljenje trostrukoenergetsko sigurnosno staklo,izvana kaljeno , sve prema opisu iz troškovnika .

Nakon izvođenja svih građevinsko obrtničkih radova potrebno je prostor potpuno očistiti , iznjeti sav otpadni materijal i šut po svakoj fazi izvedenih radova i prostor privesti osnovnoj namjeni .

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Za zgradu medicinskog fakulteta izvedene su sljedeće instalacije , koje će se koristiti i za rekonstruirano potkrovlje. U postojećem potkrovlju su izvedeni djelomični razvodi elektroinstalacije i instalacije grijanja- izvodi/ i iste je potrebno prilagoditi novoj namjeni –što će se riješiti po posebnim djelovima glavnog projekta.

-Elektroinstalacije postojeći priključak se zadržava / iz kruga bolnice/ .

Rekonstrukcija –prenamjena potkrovlja u predavaonice- nema povećanja postojeće angažirane snage jer su to prostori u kojima će se izvesti nova led rasvjeta i nekoliko utičnica.

Po glavnom projektu elektroinstalacije biti će riješeni svi detalji koji se odnose na elektroinstalacije i priključke

Zgrada medicinskog fakulteta priključena na telefonsku i internetsku mrežu ovlaštenih distributera i shodno **tome nije potrebno projektiranje istih, niti izhođenje potvrda.**

-Grijanje

U postojećem tavanu izveden je razvod toplovodnog grijanja i montirana grijača tijela radijatori .

Prema novim sadržajima potrebno je dopuniti postojeće instalacije i broj i veličinu grijačkih tijela i montirati nova grijača tijela prema rasporedu i površini i volumenu projektiranih predavaonica.

Način hlađenja u ljetnim mjesecima pomoću klima uređaja.

Način grijanja radijatorsko toplovodno grijanje i način hlađenja i ventilacije biti sve će projektirani u glavnom strojarskom projektu / grijanje i klimatizacija/

Vodovodne instalacije

Zgrada fakulteta je priključena na vodovodnu mrežu koja je izvedena u krugu bolnice .

U rekonstruiranim prostorima predavaonicama nisu projektirani sanitarni čvorovi , niti umivaonici, tako da nije potrebna izrada projekta vodovoda.

Odvodnja

Sve navedeno za vodovodne instalacije odnosi se i za instalacije odvodnje,

a za rekonstruirane predavaonice fakulteta .

Instalacija odvodnje za postojeću zgradu fakulteta je izvedena preko kanalizacionih vertikala i kroz šahtove do „ vanjske „ kanalizacije unutar kruga bolnice.

Hidrantska mreža i zaštita od požara

Unutar Kliničke bolnice Osijek izveden je sustav vanjske hidrantske mreže.

Ispred zgrade fakulteta - jugoistočno pročelje -izveden vanjski hidrantski vod , vanjski stup sa hidrantskim ormarićem.

U prostoru predavaonica postaviti vatrogasne aparate S-9 i to:

-predavaonica 1	2 aparata S-9kg
- predavaonica 2	2 aparata S-9kg
- predavaonica 3	2 aparata S-9kg
-hodnik prema stubištu	2 aparata S-9kg

Potreban broj vatrogasnih aparata 8 aparata S-9kg

Vatrogasni aparati se postavljaju neovisno o ugrađenim stabilnim sustavima za gašenje požara, hidrantskoj mreži i drugim mjerama zaštite od požara.

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a kod prijenosnih aparata ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 metara od tla.

MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

HR 31000 OSIJEK, KUHAČEVA 27.

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06.studenog 2014. Klasa: Up/I -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1 predmetna katastarska čestica je locirana u području za koju se zabilježuje svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“. Za katastarsku česticu potrebno je zatražiti od arheološkog Muzeja Slavonije da izvrši arheološko iskopavanje na predmetnoj lokaciji i da dostavi izvještaj o izvršenim iskopima.

SANITARNO-TEHNIČKE MJERE ZAŠTITE TIJEKOM REKONSTRUKCIJE

Projektom rekonstrukcije potkrovlja u predavaonice nisu projektirani sanitarni čvorovi, ni umivaonici.

Sanitarni prostori izvedeni u nižim etažama i zadovoljavaju min.teh.sanitarne uvjete za takvu namjenu.

Predavaonice moraju biti opremljene nužnim uredskim namještajem, te priključene na električnu i telefonsku i internetsku mrežu, sustav grijanja i ventilacije / hlađenja/.

Projektirana prirodna ventilacija i zračenje preko krovnih prozora, projektirani na obje krovne plohe.

Podovi tih prostorija moraju biti ravni te s dostatnim površinskim otporom na klizanje te se moraju lako čistiti i održavati uz minimalno habanje.

Odlaganje i deponiranje otpadaka planirano je na posebnom mjestu, gdje će se postaviti kontejner za otpad. Otpadni građevinski material potrebno je sakupljati u kontejnere i sukcesivno odvoziti iz kruga bolnice, sve na trošak izvođača radova.

Eventualno oštećenje javne i pristupne površine / ulaz u zgradu –opločnjaci/ izvođač radova je dužan nakon završenih radova dovesti u prvobitno stanje.

“Kućni” otpad se razvrstava i prikuplja u posebne posude i odvozi putem komunalnog poduzeća na za to određene gradske deponije.

UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE I BORAVAK OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U Glavnom projektu su primjenjene odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Pješački pristup zgradi riješen je preko interne prometnice unutar kruga bolnice, kč. br.8978/2-asfaltirana cesta i pristupnom pješačkom površinom do glavnog ulaza –južna stana. Pješački ulaz izveden iz opločnjaka i padom prema asfaltiranoj cesti.

Na zapadnom pročelju izvedena rampa, visinska razlika od terena do ulaza u prizemlje cca 50cm, za osobe smanjene pokretljivosti.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Po odredbama GUP-a Grada Osijeka za zgrade javne i društvene namjene minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

U predmetnom slučaju površina građ. čestice 1275m²-zelena površina bi trebala iznositi 255m², što ne može biti postignuto / stvarna površina cca 226m²/ pa se koristi sljedeća odredba:

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati, što je za predmetnu rekonstrukciju

ispoštivano, jer se rekonstruira postojeće potkrovlje.

Oborinske vode sa obje krovne plohe zgrade ispuštaju sa horizontalnim i vertikalnim rinama i pvc kanalizacijskim nastavcima u sustav kanalizacijske odvodnje / **postojeće i zadržava se**/.

PROMET U MIROVANJU

Po odredbama GUP-a Grada Osijeka /"Sl. glasnik" Grada Osijeka –Pročišćeni tekst iz travnja 2018./"SL.glasnik Grada Osijeka br.6A iz travnja 2018./ potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta /PM/

ovise o namjeni i tipu zgrade, pa prema tablici za zgrade javne i društvene namijene –fakultet potrebno je: određen broj parkirališnih mjesta:

12PM / 1000m², što za BGP potkrovlja =466,06m² ; potrebno je osigurati 7 PM., od toga 5%treba biti osigurano za osobe smanjene pokretljivosti, što u ovom slučaju iznosi 2 parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta,sukladno aktu o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.

Medicinski fakultet kao investitor , potrebno je da sa Gradom sklopi Ugovor o mogućem korištenju parkirališnih mjesta na za to predviđenim lokacijama .

Za ovaj Glavni projekt –REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE POTREBNO JE IZHODITI POTVRDE Javno –pravnih tijela / ili očitovanja da nema posebnih uvjeta, izdaje se potvrda glavnog projekta čl. 82.stavak 2. Zakona o gradnji NN 153/13/.

Potvrde Javno –pravnih tijela potrebno je izhoditi od:

1-HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

2-HEP-PLIN d.o.o. 31000 OSIJEK ,ULICA CARA HADRIJANA 7.

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA
Inspektorat unutarnjih poslova

4.UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU / ARHEOLOŠKI NALAZ/

5. UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku,Ispostava Osijek

6.VODOVOD –OSIJEK , Osijek Poljski pu 1.

7. GRAD OSIJEK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,promet i mjesnu samoupravu
Kuhačeva 9. / parkirna mjesta/.

Sve radove na rekonstrukciji potkrovlja u predavaonice medicinskog fakulteta Osijek,izvoditi u skladu sa glavnim projektom , Zakonom o gradnji, Zakon o prostornom uređenju , Potvrdama Javno-pravnih tijela i

GUP-om Grada Osijeka

/ „Službeni glasnik „ Grada Osijeka br 5/06,12/06- ispravak,

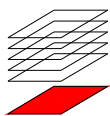
1/07- ispravak,12/10,12/11.,12/12.-ispr.4/13.ispr.,7/14.,11/15.,5/16.-ispr.i 2/17/ i po GUP Grada Osijeka –Pročišćeni tekst iz travnja 2018. god.

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
OIB : 16214165873
ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA
LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek
Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.
Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine
Za obračun komunalnog doprinosa / NN 136/06, 135/01
14/2011,55/2012
Uredba o visini vodnog doprinosa NN 78/2010,76/11,
19/12,151/13,83/2015

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA ZGRADE

-PODRUM	$989,38 \times 0,5 = 494,69 \text{m}^2$
-PRIZEMLJE	$989,38 \times 1,0 = 989,38 \text{m}^2$
-I KAT	$989,38 \times 1,0 = 989,38 \text{m}^2$
-II KAT	$989,38 \times 1,0 = 989,38 \text{m}^2$
-POTKROVLJE	

/etaže, odnosno djelovi etaže svjetle manje od 2,0m ne obračunava se u građ. /bruto/površinu
 $14,00 \times 33,29 = 466,06 \text{m}^2$

Građevinska / bruto/ površina zgrade = 3928,89m² / ukupna/

BGP –POTKROVLJA = 466,06m²

II. RAZVIJENA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA RGBP

prema Pravilniku o kontroli projekata / NN BR. 89/00

obračunava se kao građevinska / bruto/ površina prema

Pravilniku o načinu obračuna površina i obujma

u projektima zgrada / NN br. 90/2010, 55/12,

RBGP= BGP = 466,06 m²

III. KORISNA POVRŠINA

Predavaonice

142,15+124,20+126.33+46,68= = 439,60m²

Korisna površina potkrovlja / rekonstrukcija/ = 439,60m²

GRAĐEVINSKI VOLUMEN POTKROVLJE –REKONSTRUKCIJA

5 ,20x33,29x2,40x0,5x2= 415,46m³

+6,20x 33,29x2,4 = 495,35m³

= 910,82m³

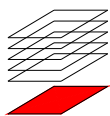
Napomena : Naknada za komunalni i vodni doprinos je naplaćena kod izdavanja građevinske dozvole za ukupni volumen zgrade fakulteta , pa se za prenamjenu obračunata samo rekonstruiran dio predavaonica.

Naknada za komunalni i vodni doprinos obračunava se za građevinski volumen rekonstrukcije
VG=910,82m³

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP -001/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018
Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

**ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA / arhitektonski projekt /
REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA**

**Radi utvrđivanja cijene koštanja građenja , a prema cijeni iz BILTENA “ STANDARDNA
KALKULACIJA RADOVA U VISOKOGRADNJI” sve iskazano u sljedećoj tablici :**

	NETO CIJENA Kn/m2	PDV 25%	UKUPNO
MAPA 1/ KNJIGA 1 ARHITEKT GLAVNI PROJEKT Obiteljska stambena zgrada	350.620,00kn	87.655,00 kn	438.275,00kn
UKUPNO	350.620,00kn	87.655,00 kn	438.275,00kn

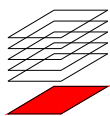
Procjena troškova građenja sadrži projektantske cijene te služi isključivo za potrebe
izračuna i naplate pristojbi.

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant : Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK-MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

PRIKAZ BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Temeljem Zakona o gradnji / NN br.153/13 i 20/17 i Zakona o prostornom uređenju/ NN br.153/13 i 65/17/ svaka građevina mora ispunjavati bitne zahtjeve i uvjete propisane ovim ZOG, tehničkim propisima, lokacijskim uvjetima određenim prema posebnom zakonu te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu.

Bitni zahtjevi za građevinu odnose se na:

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je tako projektirana da tijekom građenja i uporabe predvidiva djelovanja ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezina dijela,
- deformacije nedopuštena stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih je nastala.

ZAŠTITA OD POŽARA

Građevina je tako projektirana da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- omogući evakuaciju korisnicima građevine i životinjama bez ozljeda,
- omogući sigurnost i zaštitu spašavatelja.

HIGIJENA ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina je tako projektirana da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš iz slijedećih razloga:

- nema opasnih plinova, para i štetnih tvari,
- nema opasnih zračenja,
- tehničkim rješenjima spriječeno je onečišćenje voda i tla,
- riješen je problem postupanja s krutim otpadom,
- nema mogućnosti vlaženja pojedinih dijelova građevine.

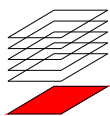
Građevnu opremu tijekom građenja treba izabrati tako da se tijekom uporabe građevine izbjegnu moguće ozljede korisnika koje mogu nastati uslijed poskliznuća, padova, sudara, opekline, električnog udara i eksplozija.

SIGURNOST U KORIŠTENJU

Građevina je tako projektirana da su moguće ozljede korisnika koje mogu nastati uslijed poskliznuća, padova, sudara, opekline, električnog udara i eksplozija svedene na minimum.

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKO OBRTNIČKE RADOVE

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13 i 65/2017), donosi se

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKO OBRTNIČKE RADOVE

Sva potrebna ispitivanja provesti prema Zakonu o normizaciji (NN 80/13), Pravilniku o hrvatskim normama (NN 22/96) i Zakonu o gradnji (NN 153/13).

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigla tražena kvaliteta rada.

Popis primijenjenih zakona, pravilnika i propisa nalazi se u posebnim prilogima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje građevina.

POTREBNA ISPITIVANJA

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13) tijekom građenja potrebno je vršiti slijedeća ispitivanja:

BETON

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim dijelovima u skladu s Tehničkim propisom za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12). Potrebno izvesti ispitivanje za ugrađeni cementni estrih tlačne čvrstoće 25/30 , razred izloženosti XC1, debljine 5cm, za pod u predavaonicama, a iznad postojeće ab. stropne ploče drugog kata. Beton sa sitnozrnim agregatom s dodatkom polipropilenskih vlakana potrebno ispitivanje i kontrola .

ZIDARSKI RADOVI

Svi materijali koji će se upotrebljavati za izradu zidova moraju biti snabdjeveni atestima kao dokazom standardne kvalitete. Rukovoditelj gradilišta mora ateste dobiti od isporučitelja. Ukoliko to nije moguće dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem iz isporučenih vrsta, a prije gradnje.

MORTOVI

Za svaku pojedinu vrstu morta treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

MONTAŽNI ELEMENTI

Elementi koji se ugrađuju u objekt moraju imati ateste izdane od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcije.

ISPITIVANJE FUNKCIONALNOSTI VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE

Prema propisima potrebno je izvesti ispitivanje strojarskih instalacija

-Ispitivanje plinskog razvoda na nepropusnost cijevi i grijaćih tijela

ISPITIVANJE MIKROKLIME I BUKE nakon ugradnje klima uređaja u prostoru

predavaonica-klimatizacija-navedeno u strojarskom projektu

Ispitivanje obvezno nakon izvedbe i ugradnje, prije tehničkog pregleda.

ISPITIVANJE IZVEDENIH ELEKTRO INSTALACIJA

Prema posebnim propisima - Protokol sadrži podatke o ispitivanju na:

- indirektni dodir

- otpor izolacije

- izjednačenje potencijala

- izadavanje mjernih protokola i puštanje u rad

ISPITIVANJE VRIJEDNOSTI I KOEFICIJENATA TOPLINSKE VODLJIVOSTI TERMOIZOLACIJSKIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati svim propisima i normativima prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 130/14 i 128/15/.

ISPITIVANJE PITKE VODE - NE IZVODI SE

Prema Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće /NN47/08/

**NIJE POTREBNO IZVESTI ISPITIVANJE VODOVODNE INSTALACIJE , ISTA SE NE
IZVODI U PROSTORIMA PREDAVAONICA**

ISPITIVANJE FEKALNE KANALIZACIJSKE INSTALACIJE – ISTA SE NE IZVODI U REKONSTRUIRANIM PROSTORIMA PREDAVAONICA.

KONTROLE

KONTROLE SVIH MATERIJALA NAKON UGRADNJE

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizualno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načelima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

OSTALI RADOVI

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nenosivih pregradnih zidova i stropova, te podova, kao i sama kvaliteta izvedenih radova (završne obloge, fuge itd.). O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

Prije polaganja podnih podloga u građevinski dnevnik treba biti upisano da je izvršena kontrola i preuzimanje podloga.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.

KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA PREMA PROJEKTU

Kontrolu vrši nadzorni inženjer i po potrebi projektant.

OSTALE KONTROLE

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radove i drugih obaveza prema Zakonu o gradnji
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu
- Druge kontrole sukladno propisima

OSIGURANJE KVALITETE

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati:

ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
koordinacijom između naručitelja i izvoditelja

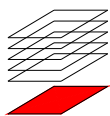
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

ELABORAT POSTUPANJA S ODPADOM

Rekonstrukcijom postojećeg potkrovlja , ne stvara se nikakav opasan otpad , samo kućni otpad koji se razvrstava i prikuplja u posebne za to određene posude prema vrsti otpada i odvozi putem komunalnog poduzeća ili pojedinih koncesionara za svaku vrstu otpada , na za to predviđene deponije.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG ODPADA

Zbrinjavanje građevnog otpada treba vršiti sukladno slijedećim zakonima i propisima:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom, (NN 123/97)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
- Pravilnik o amabalaži i otpadnoj amabalaži (NN 88/15)

Zbrinjavanje građevnog otpada tijekom gradnje

Sav višak otpadnog materijala u tekućem stanju (cementni mort, beton, vapno, bitumen, lijevani asfalt) prilikom izvođenja radova ne istresati na gradilištu već otpremati odmah na za to predviđenu deponiju;

Sav višak otpadnog materijala u krutom stanju, bilo kao produkt rušenja, bilo kao produkt izvođenja radova, ne gomilati na gradilištu nego otpremati na za to predviđenu deponiju;

Eventualno potrebno skladište za gorivo, ulje maziva, bitumen i sl te privremene građevine, locirati isključivo na gradilištu, prema važećim propisima i izvesti sa nepropusnom podlogom i sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlivanja, tako da se ne bi zagadili tlo.

Eventualno pretakanje goriva, ulja, maziva ili bitumena, izvoditi na nepropusnoj podlozi , na isti način sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlivanja;

Na gradilištu koristiti opremu i strojeve u ispravnom stanju koji ne ispuštaju gorivo, mazivo ulje i materijal koji transportiraju.

Sav preostali višak otpadnog materijala otpremiti na deponiju.

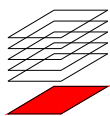
Privremene građevine na gradilištu demontirati ili srušiti, a sve montažne dijelove i sav otpadni materijal kao produkt demontaže ili rušenja, otpremiti sa gradilišta.

Zemljište na području gradilišta,asfaltirane i travnate površine i rastinje, kao i prilazu gradilištu, dovesti u stanje prije početka radova.

Nakon završetka svih radova na rekonstrukciji , izvođač radova je dužan očistiti gradilište i dovesti isto u potpuno ispravno stanje kao prije početka započinjanja radova.

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

U cilju što racionalnijeg korištenja građevine, te u skladu s općim zahtjevom održivog razvoja, vlasnik građevine će osigurati prostor, materijalna sredstva i imenovati osobu zaduženu za održavanje građevine.

Održavanjem treba za vrijeme trajanja građevine očuvati bitne zahtjeve za građevinu, a u slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnosti za život i zdravlje ljudi i / ili okoliš, vlasnik je dužan poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Vlasnik će povjeriti osobi na održavanju organizaciju održavanja zgrade i okoliša: građevinski dio i instalacije, u skladu sa podacima iz kompleta glavnih projekata (arhitektonski, građevinski i projekti instalacija) i Dokumentaciju o primopredaji (zapisnici, garancije, atesti i ispitivanja).

Obaveze na održavanju su slijedeće:

- poslovi organizacije održavanja građevine i okoliša (praćenje stanja građevine, godišnji pregledi)
- nadzor objekta, po potrebi organizacija hitnih intervencija, kada je god to potrebno
Hitne intervencije mogu obuhvaćati:
 - popravak puknuća cjevovoda – vodovodna instalacija,
 - popravak puknuća cjevovoda – kanalizacija,
 - kvarovi na električnim instalacijama,
 - štete na zgradi nastale uslijed elementarne nepogode ili provale,
- samostalno izvršavanje sitnih popravaka,
- u dogovoru s Vlasnikom nadzor rokova izvođenja popravaka koje obavljaju treće osobe i kvalitete obavljenih radova
- organizacija čišćenja prostora u zgradi i na parceli, uključivo vanjskih prometnih površina
- organizacija održavanja zelenih površina na parceli, visokog i niskog raslinja
- izrada pisane dokumentacije o svim intervencijama, koja se mjesečno dostavlja vlasniku
- čuvanje 1 kompleta glavnih projekata, elaborate , Građevinske dozvole koja je dostavljena investitoru na raspolaganje.

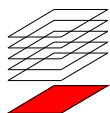
Elementi završne obrade – građevinsko instalaterski radovi – održavat će se na slijedeći način:

- Hidroizolacije i toplinske izolacije, limeni pokrovi i limarski elementi, završna obrada pročelja, prozori, vrata, ostakljenja, keramička i kamena opločenja, industrijski podovi u zgradi i druge podne obloge, po Tehničkim specifikacijama proizvođača, garancijama izvođača radova imaju rok trajanja 25 godina.
- Periodičnim vizualnim pregledima npr. svakih 5 godina, i u slučaju ranijeg mehaničkog oštećenja, utvrđuju se potrebne zamjene pojedinih elemenata.
- Soboslikarska obrada zidova i stropova predvidiva je svakih 3-5 godina, ovisno o načinu korištenja prostora. Nakon treće obrade potrebno je sastrugati naslage boje do žbuke, te ponovnim gletanjem pripremiti podlogu za soboslikarsku obradu.
- Ličilačka obrada čeličnih elemenata predvidiva je svakih 5-10 godina, a zamjena dotrajalih dijelova predvidiva je nakon cca 25 godina, ovisno o izloženosti elemenata (hrđanje i sl.).

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018
Valpovo, listopad 2018.

Projektant : Emilija Papić , dipl. ing. arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
OIB : 16214165873
ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek
Projekt :GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.
Z.O.G.P. :TD -001/2018 , listopad 2018.

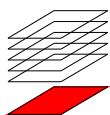
ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant :Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK /MFO/, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
OIB : 16214165873
ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.
K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek
Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.
Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Opći podaci i primjenjeni propisi
Konceptija građevine glede zaštite od buke i vibracija
Najviše dopuštena razina buke
Najmanje potrebne vrijednosti zvučne izolacije pregradnih građevinskih elemenata

Proračun građevinskih konstrukcija

1. Vanjski zidovi
2. Pregradni zidovi
3. Krovna konstrukcija
4. Zaštita od vanjske buke

OPĆI PODACI I PRIMJENJENI PROPISI

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termin i definicije.
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
- HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.

Projektirana zvučna zaštita u skladu je s navedenim važećim hrvatskim propisima

KONCEPCIJA GRAĐEVINE GLEDE

ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA

Računska analiza i ocjena akustičnih karakteristika građevinskih elemenata i konstrukcija ove građevine izvršena je u svemu prema važećoj regulativi navedenoj u prethodnom poglavlju.

Sve konstrukcije u objektu projektirane su tako da zadovolje barem minimalnu zvučnu zaštitu.

Prema lokaciji nalazi se u zoni gdje se očekuje nivo vanjske komunalne buke oko 55 dB danju i 45 dB noću jer je locirana uz prometnicu sa slabijim intenzitetom prometa.

Projektnim rješenjem osigurana je zaštita prostora od vanjske buke, te zaštita od prodora buke između dijelova zgrade raznih namjena ili različitih korisnika.

U podnu konstrukciju ugrađuje se plivajuća podloga, koja je osim od poda, odvojena rubnim trakama i od zidova, čime će se spriječiti prodor i širenje zvuka udara.

Vanjski zidovi su zidani blok opekom $d=25$ cm sa toplinskom izolacijom $d=10$ cm izvana, iznutra grubo i fino žbukani.

Pregradni zidovi između prostorija su debljine 10 cm obostrano žbukani / sanitarije/ ili sistem knauf pregradnih zidova.

Krovnna konstrukcija je drveni asimetrični krov nad dogradnjom koji većim djelom prati sljeme postojećeg krova, a manjim djelom /nad ulazom je kraći/. Pokrov ovog dograđenog djela lim –crijep kao i iznad postojećeg krova.

Prozori i vrata su od PVC okvira sa prekinutim toplinskim mostom, a izrađeni su tako da pružaju zaštitu od 30 dB.

Prodore svih instalacija kroz zidove treba izvesti tako da se spriječi prijenos buke na krute građevinske konstrukcije.

UDARNI ZVUK

Projektnim je rješenjem predviđena izvedba plivajućih estriha, koji su odvojeni od nosive konstrukcije i zidova postavljanjem izolacijskih ploča (elastificirani polistiren).

Prema podacima iz literature, te prema mjerenjima i ispitivanjima konstrukcija sličnog sastava, ponderirana razina zvuka L_w , biti će manja od maksimalno dozvoljene, koja iznosi 68 dB, pa proizlazi da projektirane konstrukcije zadovoljavaju u pogledu zvučne izolacije od zvuka udara.

NAJVIŠE DOPUŠTENE RAZINE BUKE

Točni podaci o vanjskoj buci na lokaciji objekta nisu poznati. Prema lokaciji zgrade se procjenjuje se da će razina buke pred najizloženijom fasadom predmetne zgrade / sjeverno pročelje/ iznositi najviše do:

$L_{eq} = 55$ dB danju

$L_{eq} = 45$ dB noću

jer je locirana uz internu prometnicu sa slabijim intenzitetom prometa.

Najviša dopuštena ekvivalentna razina buke u radnom prostoru zgrade iznosi:

$L_{eq,dop} = 45$ dB danju,

$L_{eq,dop} = 35$ dB noću.

Najmanje potrebne vrijednosti zvučne izolacije pregradnih građevinskih elemenata:
vanjski zid 52 dB

PLIVAJUĆI POD

Zahtjevi za plivajuću podnu konstrukciju:

Slojevi plivajuće podne konstrukcije trebaju se izvesti materijalima određenih mehaničko-fizikalnih svojstava, a konstrukcija u cjelini određene tehnološke kakvoće.

Površina armirano-betonske ploče

Treba izvesti izravnanje grubo izvedene konstrukcije stropne ploče kako bi se izbjeglo nastajanje zvučnih mostova na mjestu neravnina. Izravnanje izvesti cementnim namazom M-20, debljine 1-2 cm ili jednom nivelir masom za izravnanje. Izravnanje cementnom masom treba izvesti najkasnije tri dana od izvedbe ploče.

b) Plivajući estrih od armiranog mikrobetona

Čvrstoća estriha na tlak mora iznositi najmanje 30 N/mm^2 , čvrstoća na savijanje 4 N/mm^2 , tvrdoća (otpor protiv prodiranja) 60 N/mm^2 .

Granulometrijski sastav agregata mora biti takav da se estrih može dobro zbiti. Najkrupnije zrno može biti 15 mm. Dobrim sastavom i pažljivom obradom svježeg estriha treba postići da skupljanje bude što je moguće manje.

Kako se estrih izvodi kao plivajući ne smije doći do kontaktne veze između estriha i zidova ili prodora kroz estrih. Zbog toga se izvode rubne reške koje trajno razdvajaju estrih od zidova i dijelova instalacija. Reške se ispunjavaju elastificiranim ekspandiranim polistirenom minimalne debljine 1 cm.

Estrih se u sredini visine armira točkasto zavarenom mrežom $\Phi 5 \text{ mm}$ s oknima max. $10 \times 10 \text{ cm}$

Površina estriha obrađuje se izvedbom usječenih reški maximum do polovice visine estriha.

Estrih se izvodi nakon postavljenog mekoelastičnog sloja i to na razdjelnu polietilensku foliju debljine 0,2 mm. Preklapanje folije na mjestu spojeva iznosi 10 cm.

Sve podne obloge potrebno je također dilatirati od zidova i zidnih obloga.

1. VANJSKI ZIDOVI –dogradnja

1.1. SASTAV GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

sloj	materijal	debljina d (cm)
1	vapneno-cementna žbuka (1800)	1,50
2	šuplji blokovi od gline (900)	20,00
3	toplinska izolacija /prema HRN EN 13163)	4,00
4	Puna opeka	12,00
	Produžna žbuka	2,00
5	polimerna žbuka (1100)	0,20
Ukupno:		39,70=40,0

1.2. PRORAČUN I OCJENA ZVUČNE IZOLACIJE

Približna računska vrijednost vrednovanog indeksa zvučne izolacije zida promatranog kao akustički jednostrukog iznosi: $R'_{W,R} = 52 \text{ dB}$.

Dopuštena razina buke u prostoriji:

$L_{Aeq} = 45 \text{ dB}$ danju

$L_{Aeq} = 35 \text{ dB}$ noću

Očekivana razina vanjske buke:

$L_{Aeq} = 55 \text{ dB}$ danju

$L_{Aeq} = 45 \text{ dB}$ noću

Potrebna vrijednost zvučne izolacije vanjskog zida:

$R'_{W,pot} > 55 - 45 + 5 = 15 \text{ dB}$ danju

$R'_{W,pot} > 45 - 35 + 5 = 15 \text{ dB}$ noću

S obzirom da je vrijednost vrednovanog računskog indeksa zvučne izolacije vanjskog zida veća od potrebne vrijednosti zaključuje se da projektirana građevinska konstrukcija zadovoljava u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka.

NAPOMENA: Točan sastav građevinske konstrukcije dan je u elaboratu toplinske zaštite

2. KROVNA KONSTRUKCIJA

2.1.SASTAV GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

sloj	materijal	debljina d (cm)
1	lim	0,05
2	tvrdna poliuretanska pjena (PUR) prema HRN EN	12,00
3	lim	0,05
Ukupno:		12,10

2.2. PRORAČUN I OCJENA ZVUČNE IZOLACIJE

Vrijednost korekcijskog člana K_{L1} je 2 dB

Vrijednost korekcijskog člana K_{L2} je 0 dB

Približna računska vrijednost vrednovanog indeksa zvučne izolacije međukatne konstrukcije, uključivo s utjecajem bočnih građevinskih elemenata, iznosi $R'_{W,R} = 58$ dB.

Budući da je $R'_{W,R} = 58$ dB > $R_{W,min} = 56$ dB slijedi da projektirana građevinska konstrukcija zadovoljava u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka.

2.3 PRORAČUN I OCJENA RAZINE UDARNOG ZVUKA

Površinska masa nosive međukatne konstrukcije iznosi $m' > 350$ kg/m².

Računska vrijednost ekvivalentne vrednovane normalizirane razine udarnog zvuka nosive međukatne konstrukcije iznosi $L_{n,W,eq,R} = 74$ dB.

Računska vrijednost vrednovanog smanjenja razine udarnog zvuka za plivajući pod iznosi $dL_{W,R} = 26$ dB.

Korekcijski član za međusobni položaj izvora i prijema zvuka iznosi $K_T = 0$ dB.

Računska vrijednost vrednovane normalizirane razine udarnog zvuka iznosi:

$$L'_{n,W,R} = 53 \text{ dB} < L_{W,max} = 82 - 2 = 80 \text{ dB.}$$

Zaključuje se da projektirana međukatna konstrukcija zadovoljava u pogledu zvučne izolacije od zvuka udara.

BUKA OD DJELATNOSTI

Unutar zgrade –medicinski fakultet –predavaonice -nisu predviđeni uređaji i strojevi koji proizvode buku koja bi mogla naštetiti ljudskom zdravlju.

ZAŠTITA OD VANJSKE BUKE

Obzirom da je dopuštena buka u radnom prostoru veća od očekivane u vanjskom prostoru dobivene vrijednosti su negativne te se ne postavlja zahtjev za zvučnu izolaciju radi zaštite od vanjske buke.

Približna vrijednost ponderirane zvučne izolacije vanjskih zidova iznosi 52 dB. Za ugradnju su predviđeni prozori sa metalnim okvirima, ustakljeni izolirajućim staklom, koji imaju vrijednost zvučne zaštite 30 dB koji u ovom slučaju štite vanjski prostor od buke unutar zgrade.

Projektom predviđenom izvedbom ostakljenih ploha može se sa sigurnošću očekivati da će zahtjev u pogledu potrebne vrijednosti indeksa zvučne izolacije biti zadovoljen. Prije ugradnje ostakljenih elemenata treba laboratorijskim mjerenjem dokazati da njihova vrijednost indeksa zvučne izolacije zadovoljava navedene zahtjeve. S obzirom na predviđene tehničke mjere zaštite od buke procjenjuje se da nema opasnosti od ometanja okoliša bukom iz građevine.

U blizini zgrade ne postoje drugi izvori povećanih razina buke.

Temeljem gornjih podataka, razina buke unutar građevine neće prijeći propisima zahtjevani nivo za radne prostorije od 50 dB noću i 65 dB danju.

ZAŠTITA OKOLIŠA OD BUKE IZ GRAĐEVINE

U radnim prostorijama ne očekuje se stvaranje viših nivoa buke. Očekivani nivo buke u okolišu je 55 dBA danju i 45 dBA noću, te nema opasnosti od ugrožavanja bukom iz građevine.

Svi vanjski konstruktivni elementi (zidovi, stop) te prozori i vrata su projektirani tako da spriječe prodor buke u vanjski prostor.

Ventilaciju treba riješiti tako da ne dolazi do prijenosa šuma na čvrste konstrukcije.

INSTALACIJE

U zgradi su predviđene instalacije plina, grijanja, vodovoda, kanalizacije te električne instalacije.

Projektirani uređaji u svom radu ne proizvode buku. Ipak su predviđene mjere kojima će se širenje buke i vibracija svesti na najmanju moguću mjeru, a odnose se na izvođenje pravilnih prodora cijevi kroz čvrste konstrukcije.

Prodori instalacija kroz pregrade između prostora trebaju se izvesti s omotačem od mineralne vune s potpunim brtvljenjem reški i sa oslanjanjem na elastične nosače, kako bi se spriječio prijenos strukturalnog zvuka i vibracija na konstrukciju objekta.

PROZORI I VRATA

Pretpostavlja se ugradnja prozora II. klase s vrijednošću $R_{w,min} \geq 30$ dB (prozori sa alu okvirima, ostakljeni IZO staklom 4+16+4 mm, sa niskoemitivnim slojem (low E) i sa plinom ispunjenim međuprostorom između IZO stakala, sa brtvljenjem barem jednom neprekinutom brtvom).

NAPOMENA: Kakvoća stakala obzirom na sigurnost od loma i mogućnost izazivanja povreda (laminirano, kaljeno i sl. specijalno staklo) nije predmet ovog elaborata. Navedene debljine stakala određene su samo kao akustički minimalne debljine.

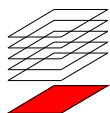
Vrata:

Vrata i prozori ostvaruju nazivnu zvučnu izolaciju od 30dB , a u ugrađenom stanju će ostvarivati oko 28dB.

Izolacijsku vrijednost ugrađenih vrata i prozora treba dokazati laboratorijskim ispitivanjima.

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550
Valpovo Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant : Emilija Papić , dipl. ing. arh.

Lokacija i pristup na građevinsku česticu

Pristup u zgradu fakulteta je iz Huttlerove ulice 4. u krugu Kliničke bolnice Osijek i preko internih prometnica do zgrade samog fakulteta.

Medicinski fakultet je lociran u sjeveroistočnom dijelu kompleksa Kliničke bolnice u Osijeku i to u istočnu i južnu stranu zgrade Patologije. Građevinska čestica sa ucrtanom zgradom je vidljiva na izvodu iz katastarskog plana.

Glavni ulaz u zgradu je sa južne strane, sa interne prometnice-asfaltirane cestakč. br. 8978/2.

Sporedni ulaz je sa istočne i zapadne strane zgrade, isto asfaltiran površina.

Građevinska čestica prati gabarite izvedene zgrade i ima oblik slova "L", kao i zgrada fakulteta.

Nakon izvođenja Uporabne dozvole formiranog građevinske čestice.

Medicinski fakultet sadrži podrum – dvonamjensko sklonište za koji je izrađen Projekt skloništa br. RN 20/88. iz lipnja 1988, izrađen po birou „ARHITEKT „Osijek .

Nadzemni dio zgrade fakulteta je projektiran i izveden iz nadpodruma / dvonamjenskog skloništa / i sadrži : PRIZEMLJE , I KAT , II KAT i potkrovlje iznad jugoistočnog dijela zgrade.

Zgrada projektirana u dvije dilatacije " A " i dilatacija „B“. Dilatacija „A“ jugoistočna strana zgrade , a dilatacija „B“ jugozapadna strana.

Projekt medicinskog fakulteta izrađen po projektnom birou ETZ Osijek.

Dilatacija „ A “ projektirana i izgrađena u jugoistočnu međugrađ. česticu, pravilni pravokutnik , max vel. 19,52x36,87m i max. visine 19,20m. Ova dilatacija sadrži podrum , prizemlje, I kat, II kat i potkrovlje.

Visina do zida 126cm od konstrukcije , od gotovog poda 118cm i to je predmet ovog glavnog projekta rekonstrukcije.

Dilatacija „B“ projektirana na jugozapadnom dijelu građevne čestice , približno kvadratnog oblika i max. vel. 21,77x18,69m i max. visine 16,27m . Ova dilatacija sadrži podrum , prizemlje, I kat, II kat i tavan bez nadzida . Dilatacija „B“ nije predmet ovog glavnog projekta, .

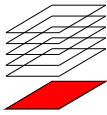
Po navedenom zgrada projektirana i izgrađena u obliku slova „L“ u max. veličinama : 41,29x36,87m i max. visine 19,20m od konačno uređenog terena .

Za zgradu medicinskog fakulteta izdan građevna dozvola oznake :

Klasa: UP/I -361-03/89-01/148, Urbroj: 2158-06-05/ 1-89-3 od 10.07.1989.

Nakon izgradnje izvođena Uporabna dozvola oznake :

Klasa: UP/I -361-05/98-01/264; Urbroj: 2158-04-3/3-99-4 KZ Osijek , 09.03.1999 godine.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašten arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550
Valpovo Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK -MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10)

Zakon o gradnji (Narodne novine broj 153/13 i 20/17)

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara
(Narodne novine broj 56/12 i 61/12)

Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (Narodne novine 51/12)

Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10)

Zakon o gradnji (Narodne novine broj 153/13 i 20/17)

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara
(Narodne novine broj 56/12 i 61/12)

Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (Narodne novine 51/12)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u
slučaju požara (Narodne novine broj 29/13 i 87/15)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94 i 142/03)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene
pokretljivosti (Narodne novine broj 78/13)

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (Narodne novine broj 29/13)

Pravilnik o vatrogasnim aparatima (Narodne novine broj 101/11 i 74/13)

Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06)

Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (Narodne novine
broj 87/08 i 33/10)

Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (Narodne novine broj 5/10) Tehnički
propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (Narodne novine
broj 3/07)

Za rekonstrukciju potkrovlja u predavaonice fakulteta zadržava se :

-postojeća armirano betonska konstrukcija / ab, okviri, ab. križne ploče, ab, grede ,ab. dvokraka
stubišta kroz sve etaže .

-zidanakonstrukcijasastoji se izblokopeke ,toplinskeizolacijeod 4cm ivanjskeoblogeodopeka d=12 cm , završnoobrađenaplemenitomžbukom.

-konstrukcijaizmeđu pojedinihetaža ab. stropneploče , a konstrukcijadvostrešnihkrovištadrvenilameliraninosačisaslajejimasekundarnekonstrukcijenadaščanojo platiipokrovfalcanilim , svevidljivonapriloženimnacrtime .

Predmetrekonstrukcije je postojećepotkrovljedilatacija” A”

zakoju postojećiprotupožarnielementiispunjavajupropisezaštiteodpožarai to:

-izvedenadvaab.dvokrakastubištakroz sveetažezanesmetanuevakuacijuiizprostora

-izlaznavrataizprostoraotvaraju se prema van

-sveširine stubišta ,hodnikasupravnihodnizacijoniranaširinahoodnika u potkrovljuu 2,43m

-zadržava se postojećakrovnakonstrukcijadrvenilameliranikrovninosači ,koji se u parapetimaizmeđu nosača-strop zatvoreniknaufzidovima s ispunomizkamenevune

-Podoviprojektiranikaomonalitnielastični podnaslojuelastificiranogokipora , sveprekopostojećemonolitneploče.

Rekonstrukcijapotkrovlja –predavaonice je projektiranazacca 60 studenatatako da je

evakuacijamogućaprekodvokrakihstubištaihodnikaprimjereneširine .

Sva ulaznavrataotvaranje premavanjskom prostoru u potkrovljuizvedenametalnapunavrata

U zgradifakulteta –nižeetažepostavljenovoljanbrojvatrogasnihaparatazapočetonogašenjepožara.

Hidrantskamreža i zaštitaodpožara–rekonstruiranopotkrovlje

UnutarKliničkebolnice Osijek izveden je sustavvanjskehidrantskemreže.

Ispredzgrade fakulteta - jugoistočnopročelje -izvedenvanjskihidrantskivod ,vanjskistupsahidrantskimormarićem.

U prostorupredavaonicepostaviti vatrogasne aparate S-9 i to:

-predavaonica 1 2 aparata S-9kg

- predavaonica 2 2 aparata S-9kg

- predavaonica 3 2 aparata S-9kg

-hodnikprema stubištu2aparata S-9kg

Potreban broj vatrogasnih aparata 8 aparata S-9kg

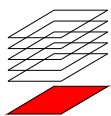
Vatrogasni aparati se postavljaju neovisno o ugrađenim stabilnim sustavima za gašenje požara, hidrantskoj mreži i drugim mjerama zaštite od požara.

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a kod prijenosnih aparata ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 metara od tla.

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA – ZAŠTITA OD POŽARA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpoovo, listopad 2018 izradila: Emilija Papić, dipl.ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK-MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

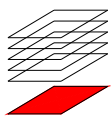
ARHITEKTONSKI NACRTI POSTOJEĆE STANJE

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant : Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



RASTER d.o.o.
OIB : 06121324120
Emilija Papić, dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Rješenje pod brojem 850

31 550 Valpovo
Vijenac Hrvatske republike 13/III
Tel/fax: 031/652-753
E-mail: raster@os.t-com.hr

INVESTITOR : MEDICINSKI FAKULTET OSIJEK-MFO, OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

OIB : 16214165873

**ZGRADA : REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA
U PREDAVAONICE FAKULTETA**

LOKACIJA : OSIJEK, J. HUTTLERA 4.

K.Č.BR. 6685/4 K.O. Osijek

Projekt : GLAVNI PROJEKT AP 60/2018.

Z.O.G.P. : TD -001/2018 , listopad 2018.

ARHITEKTONSKI NACRTI REKONSTRUKCIJA

MFO- REKONSTRUKCIJA –PRENAMJENA POTKROVLJA U PREDAVAONICE FAKULTETA

GLAVNI PROJEKT AP 60/2018 RASTER d.o.o. VALPOVO, LISTOPAD 2018

Valpovo, listopad 2018.

Projektant : Emilija Papić ,dipl. ing.arh.



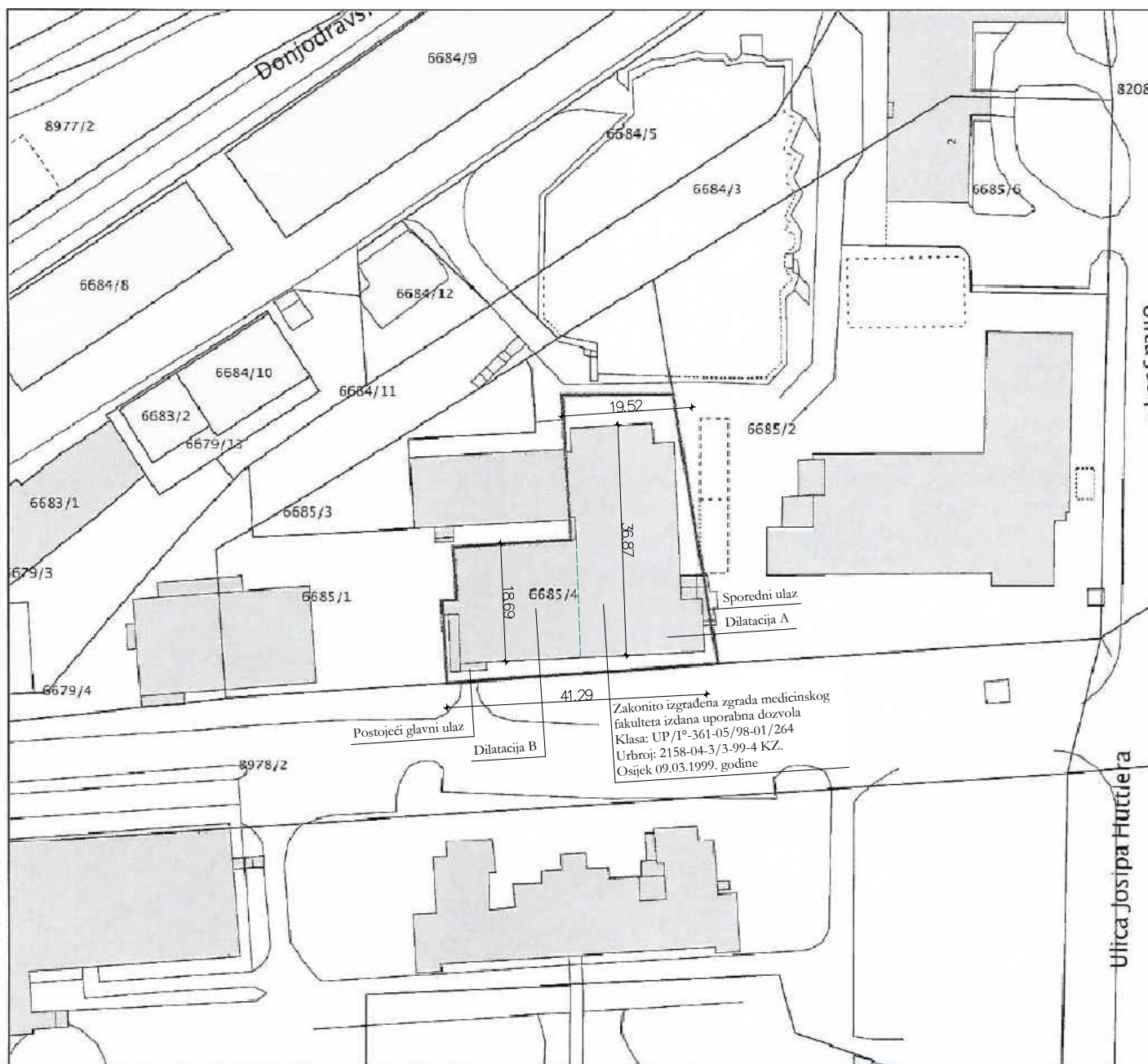
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

K.o. OSIJEK
k.č.br.: 6685/4

KLASA: 935-06/18-01/1737
URBROJ: 541-23-02/4-18-2
OSIJEK, 15.11.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

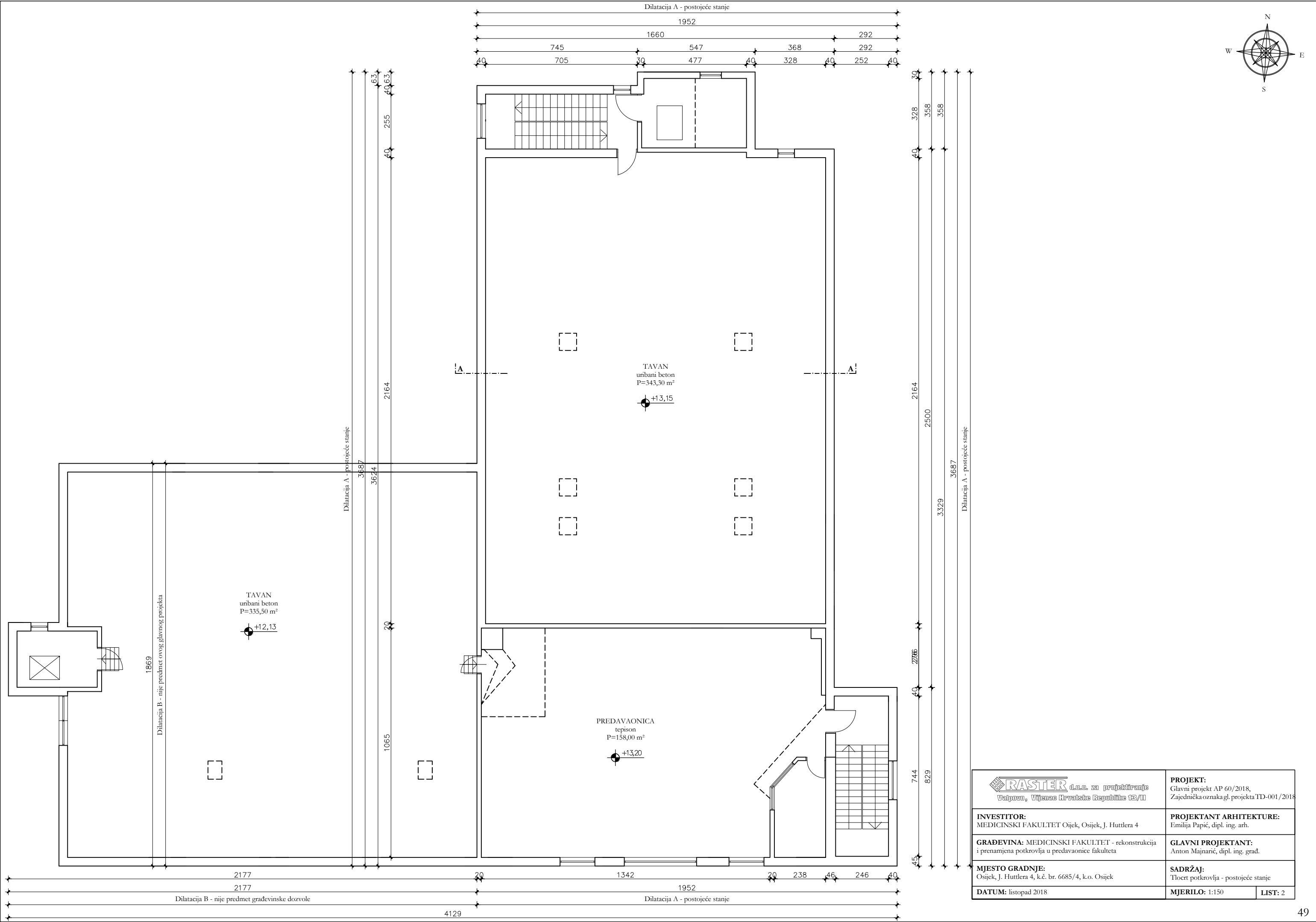
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



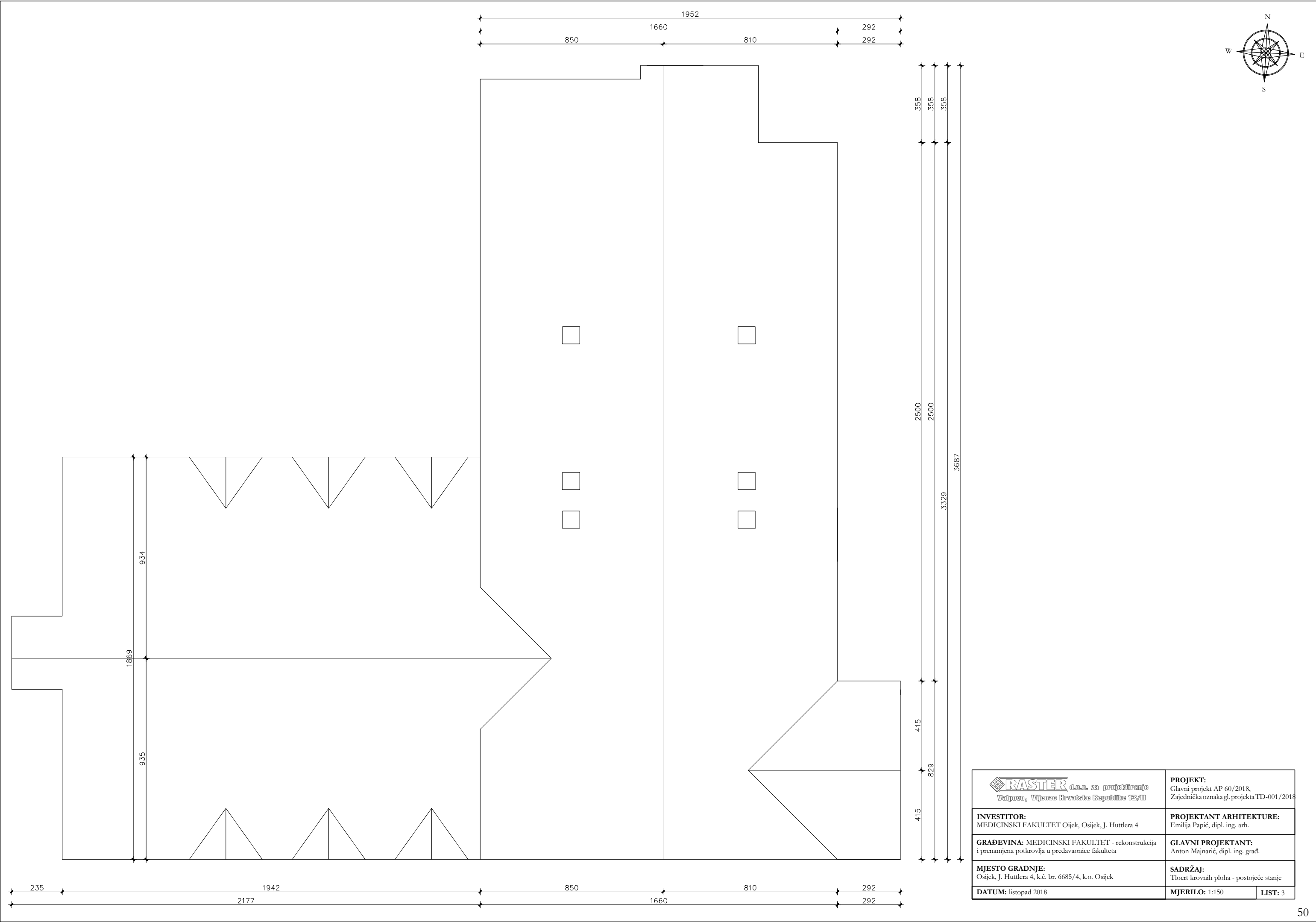
Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Suzana Moser
ovlašten, geodetski referent

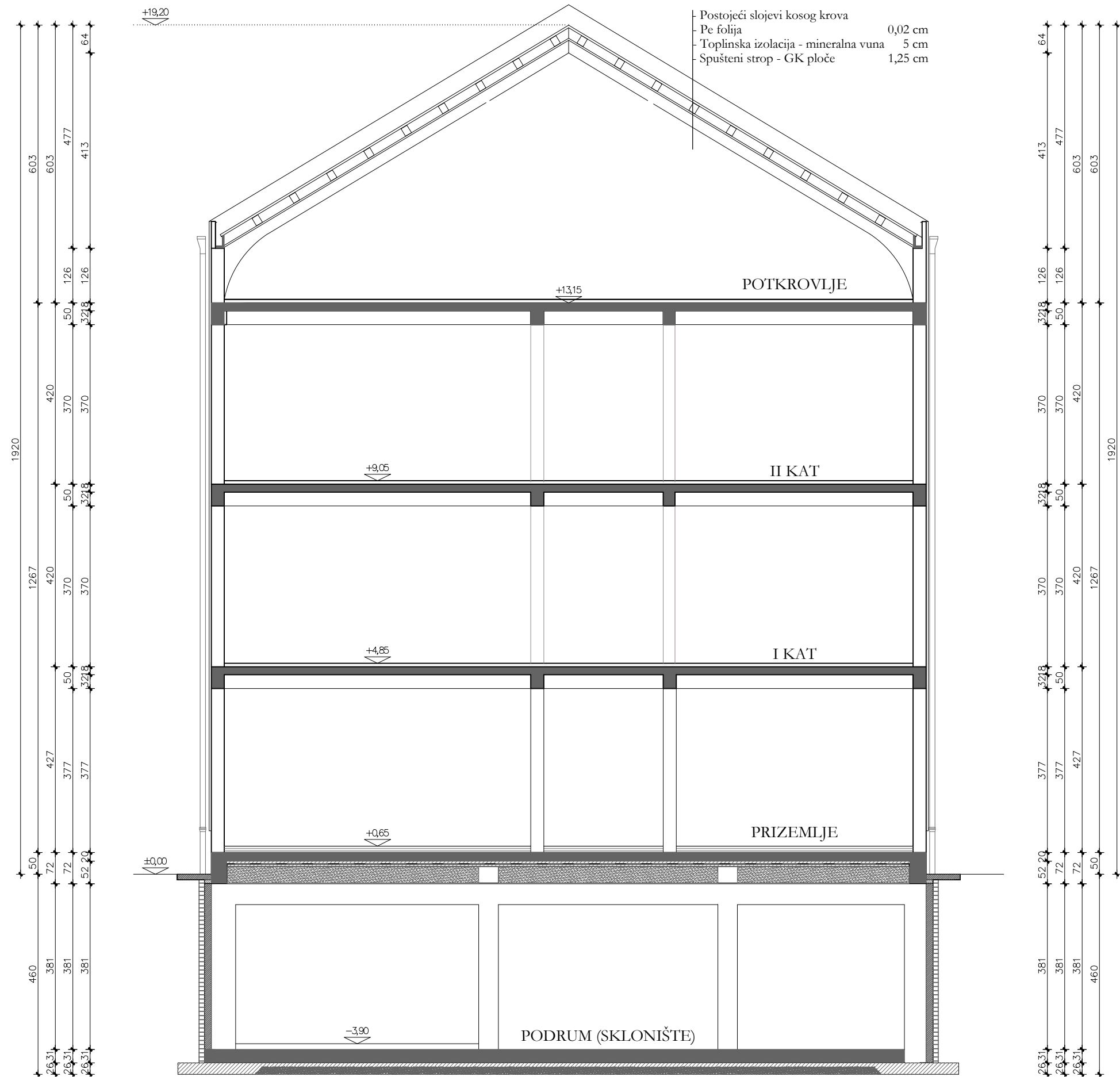




 RASTER d.o.o. za projektiranje Valpovo, Vijeće Hrvatske Republike 13/II		PROJEKT: Glavni projekt AP 60/2018, Zajednička oznakagl. projekta TD-001/2018	
INVESTITOR: MEDICINSKI FAKULTET Oijek, Osijek, J. Huttlera 4		PROJEKTANT ARHITEKTURE: Emilija Papić, dipl. ing. arh.	
GRAĐEVINA: MEDICINSKI FAKULTET - rekonstrukcija i prenamjena potkrovlja u predavaonice fakulteta		GLAVNI PROJEKTANT: Anton Majnarić, dipl. ing. građ.	
MJESTO GRADNJE: Osijek, J. Huttlera 4, k.č. br. 6685/4, k.o. Osijek		SADRŽAJ: Tlocrt potkrovlja - postojeće stanje	
DATUM: listopad 2018		MJERILO: 1:150	LIST: 2



 RASTER d.o.o. za projektiranje Valpovo, Vijeće Hrvatske Republike 18/II		PROJEKT: Glavni projekt AP 60/2018, Zajednička oznakagl.projekta TD-001/2018	
INVESTITOR: MEDICINSKI FAKULTET Oijek, Osijek, J. Huttlera 4		PROJEKTANT ARHITEKTURE: Emilija Papić, dipl. ing. arh.	
GRAĐEVINA: MEDICINSKI FAKULTET - rekonstrukcija i prenamjena potkrovlja u predavaonice fakulteta		GLAVNI PROJEKTANT: Anton Majnarić, dipl. ing. građ.	
MJESTO GRADNJE: Osijek, J. Huttlera 4, k.č. br. 6685/4, k.o. Osijek		SADRŽAJ: Tlocrt krovnih ploha - postojeće stanje	
DATUM: listopad 2018		MJERILO: 1:150	LIST: 3



 RASTER d.o.o. za projektiranje Valpovo, Vijeće Hrvatske Republike 13/II		PROJEKT: Glavni projekt AP 60/2018, Zajednička oznaka gl. projekta TD-001/2018	
INVESTITOR: MEDICINSKI FAKULTET Oijek, Osijek, J. Huttlera 4		PROJEKTANT ARHITEKTURE: Emilija Papić, dipl. ing. arh.	
GRAĐEVINA: MEDICINSKI FAKULTET - rekonstrukcija i prenamjena potkrovlja u predavaonice fakulteta		GLAVNI PROJEKTANT: Anton Majnarić, dipl. ing. građ.	
MJESTO GRADNJE: Osijek, J. Huttlera 4, k.č. br. 6685/4, k.o. Osijek		SADRŽAJ: Presjek A-A - postojeće stanje	
DATUM: listopad 2018		MJERILO: 1:100	LIST: 4



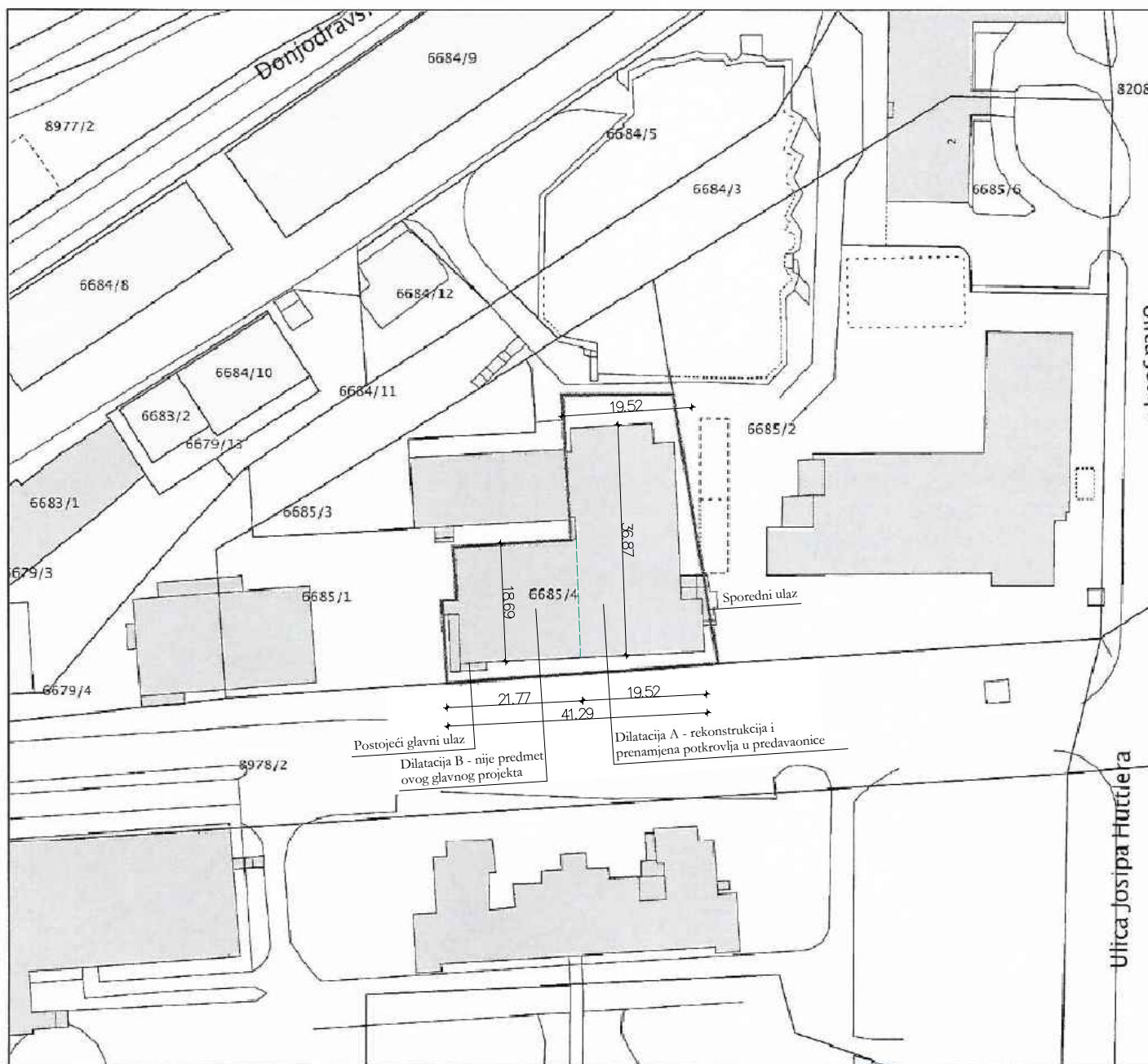
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

K.o. OSIJEK
k.č.br.: 6685/4

KLASA: 935-06/18-01/1737
URBROJ: 541-23-02/4-18-2
OSIJEK, 15.11.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

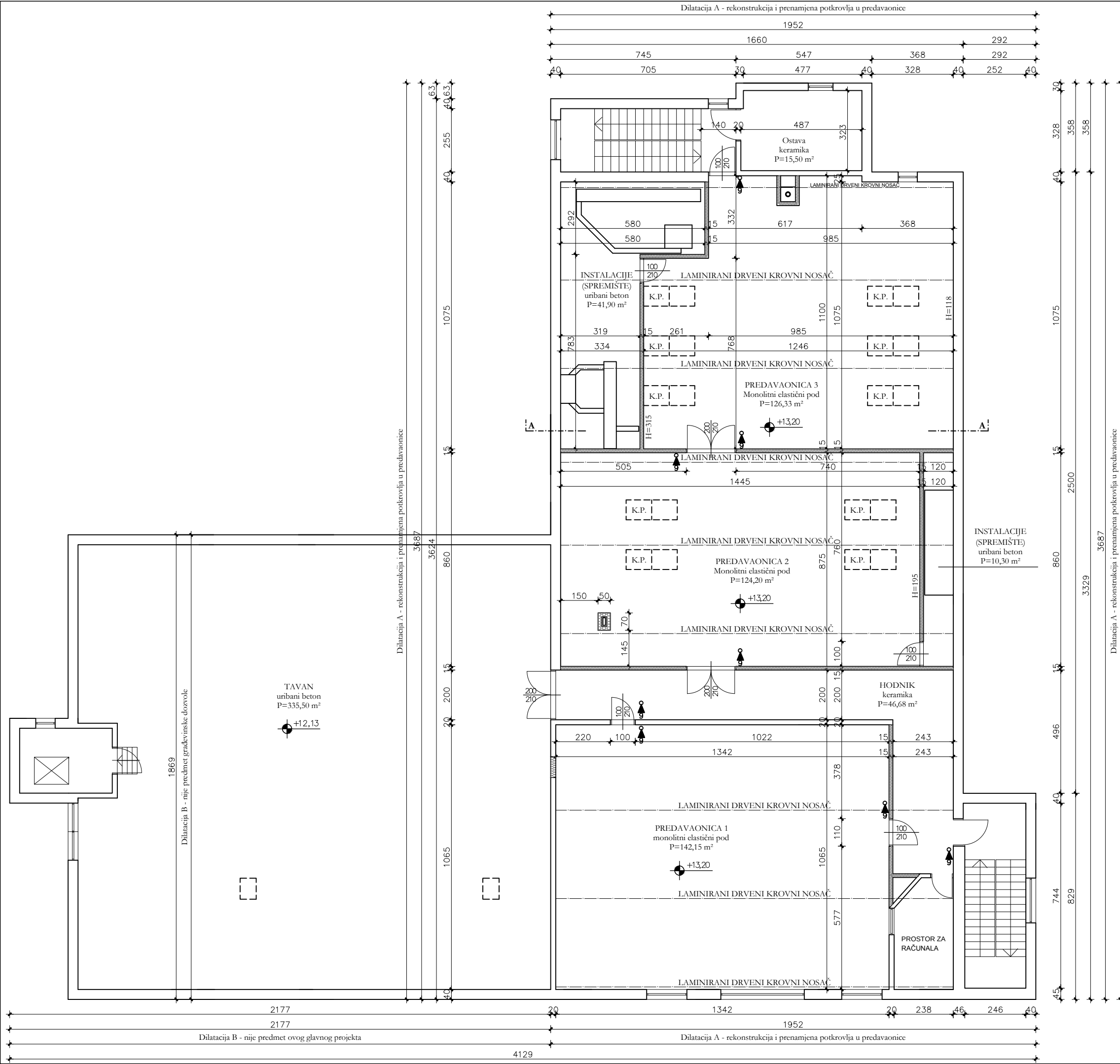
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

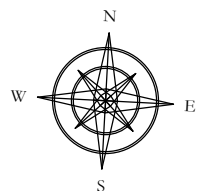
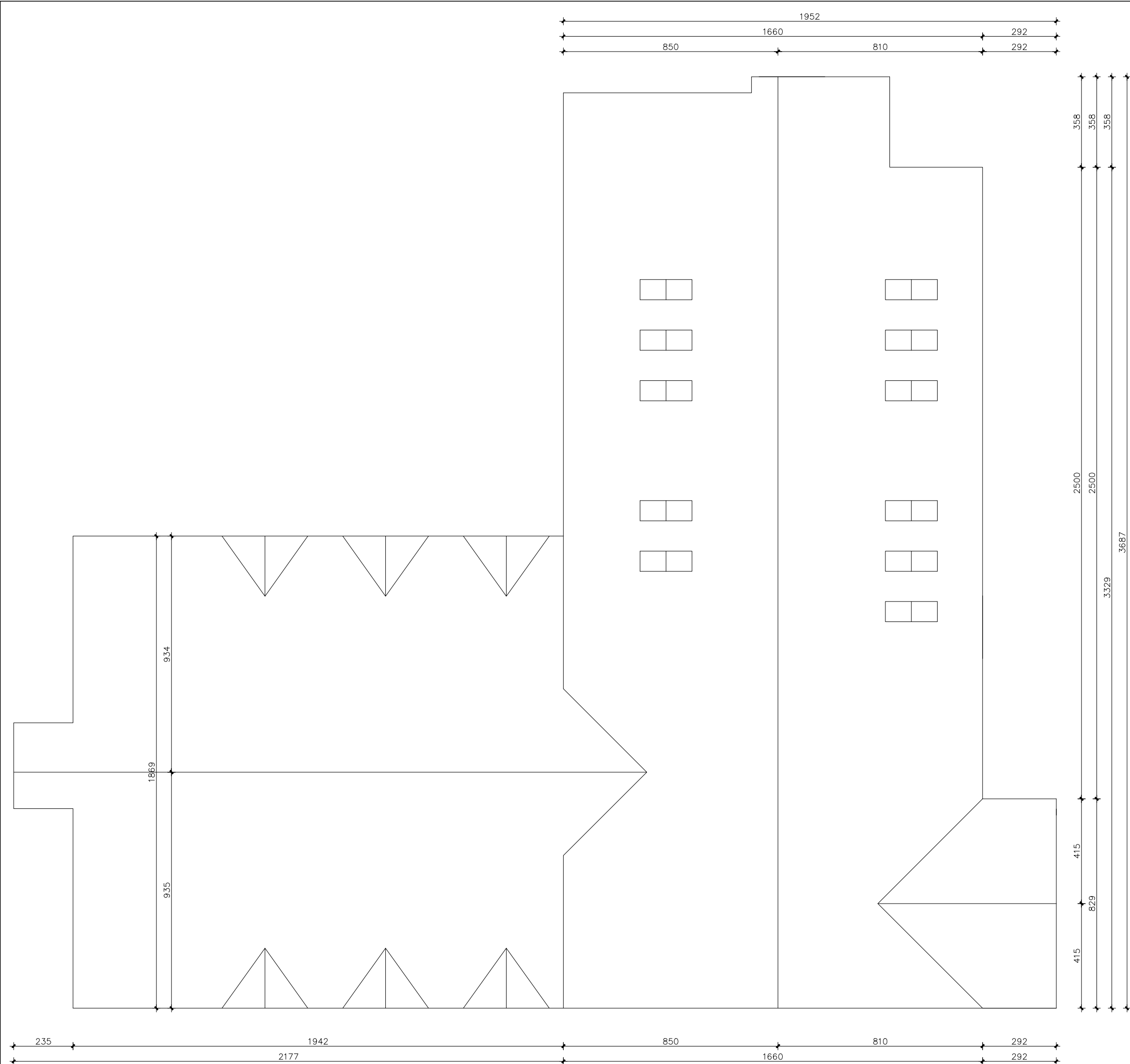


Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

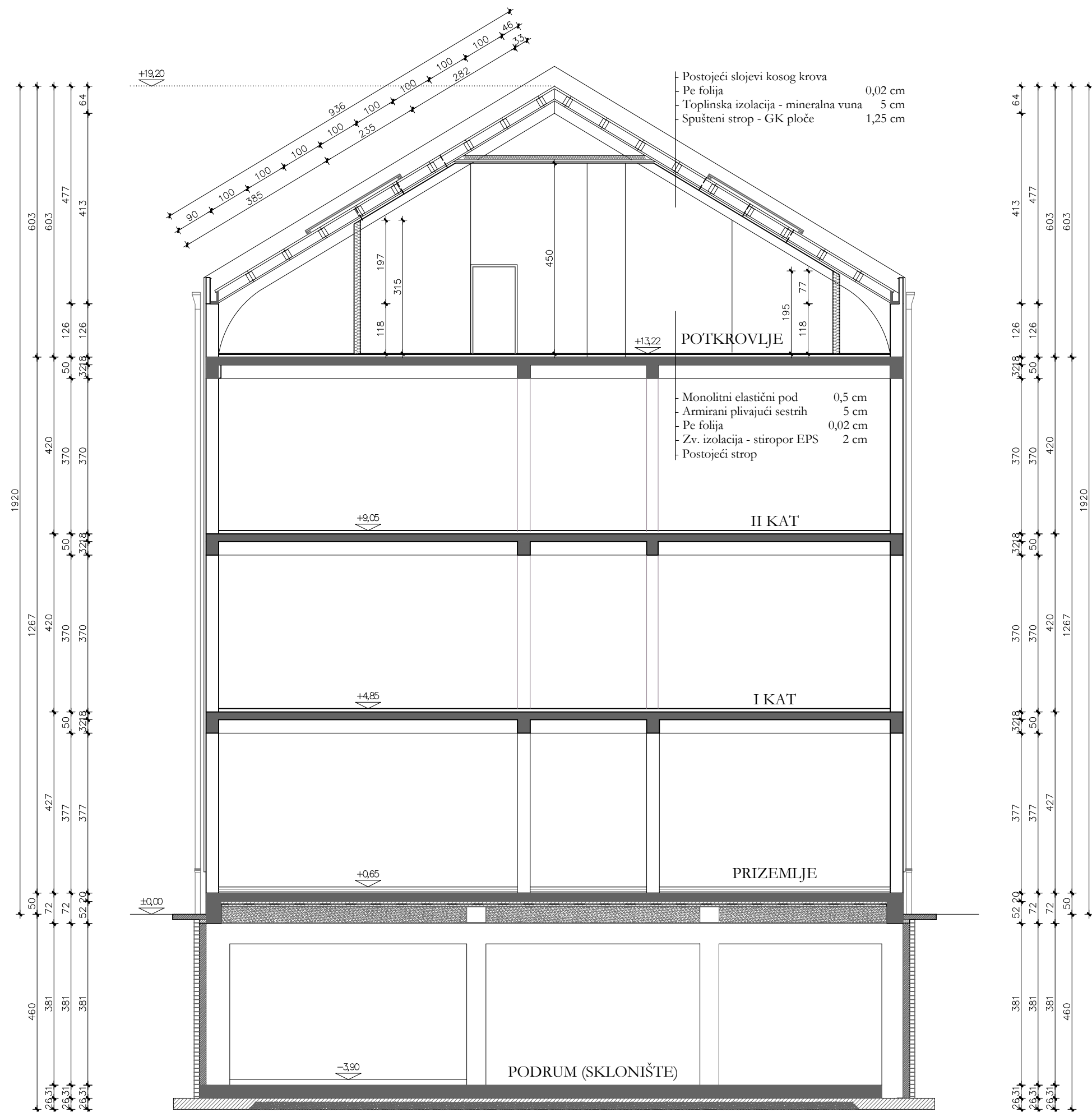


Službena osoba: Suzana Moser
ovlašten, geodetski referent

54



 RASTER d.o.o. za projektiranje Valpovo, Vijeće Hrvatske Republike 18/II		PROJEKT: Glavni projekt AP 60/2018, Zajednička oznakagl.projekta TD-001/2018	
INVESTITOR: MEDICINSKI FAKULTET Oijek, Osijek, J. Huttlera 4		PROJEKTANT ARHITEKTURE: Emilija Papić, dipl. ing. arh.	
GRAĐEVINA: MEDICINSKI FAKULTET - rekonstrukcija i prenamjena potkrovlja u predavaonice fakulteta		GLAVNI PROJEKTANT: Anton Majnarić, dipl. ing. građ.	
MJESTO GRADNJE: Osijek, J. Huttlera 4, k.č. br. 6685/4, k.o. Osijek		SADRŽAJ: Tlocrt krovnih ploha - novo stanje	
DATUM: listopad 2018		MJERILO: 1:150	LIST: 3



RASTER d.o.o. za projektiranje Valpovo, Vijeće Hrvatske Republike 13/II		PROJEKT: Glavni projekt AP 60/2018, Zajednička oznakagl.projekta TD-001/2018	
INVESTITOR: MEDICINSKI FAKULTET Oijek, Osijek, J. Huttlera 4		PROJEKTANT ARHITEKTURE: Emilija Papić, dipl. ing. arh.	
GRAĐEVINA: MEDICINSKI FAKULTET - rekonstrukcija i prenamjena potkrovlja u predavaonice fakulteta		GLAVNI PROJEKTANT: Anton Majnarić, dipl. ing. građ.	
MJESTO GRADNJE: Osijek, J. Huttlera 4, k.č. br. 6685/4, k.o. Osijek		SADRŽAJ: Presjek A-A - novo stanje	
DATUM: listopad 2018		MJERILO: 1:100	LIST: 4



PROJEKT:
Glavni projekt AP 60/2018,
Zajednička oznaka gl. projekta TD-001/2018

INVESTITOR:
MEDICINSKI FAKULTET Oijek, Osijek, J. Huttlera 4

PROJEKTANT ARHITEKTURE:
Emilija Papić, dipl. ing. arh.

GRAĐEVINA: MEDICINSKI FAKULTET - rekonstrukcija
i prenamjena potkrovlja u predavaonice fakulteta

GLAVNI PROJEKTANT:
Anton Majnarić, dipl. ing. građ.

MJESTO GRADNJE:
Osijek, J. Huttlera 4, k.č. br. 6685/4, k.o. Osijek

SADRŽAJ:
Južno pročelje - novo stanje

DATUM: listopad 2018

MJERILO: 1:150

LIST: 4

FOTOGRAFIJE



FOTOGRAFIJE

